



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

COMUNE DI CELANO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI NEL COMUNE DI
CELANO NONCHE' RACCOLTA FOGLIE E DISERBO CHIMICO**



Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335
e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

L'auspicabile diffusione del verde urbano richiesta dai cittadini, è un elemento di grande importanza ai fini del miglioramento della qualità della vita.

Infatti i nuovi modelli culturali di sostenibilità delle aree urbane attribuiscono alla presenza del verde un ruolo di indubbia importanza che si esplica attraverso l'esaltazione di numerose funzioni: ecologico – ambientale; protettiva; sociale e ricreativa; culturale e didattica; estetica ed architettonica.

Al fine di migliorare tutte le funzioni che vengono espletate dalla presenza del verde urbano, è evidente che non ci si può limitare alla sola fase di progettazione, ma anche alla gestione e manutenzione delle opere realizzate.

La manutenzione della vegetazione è una pratica fondamentale per il mantenimento delle funzioni attribuite alla presenza di spazi verdi.

Gli interventi di manutenzione richiesti per le aree verdi sono:

- *IRRIGAZIONE*
- *CONCIMAZIONE*
- *TAGLIO REGOLARE DELLE ERBE*
- *MANTENIMENTO FIORITURE STAGIONALI*

L'ampia estensione del tessuto urbano del Comune di Celano, non permette di individuare nel dettaglio i criteri di manutenzione valevoli per la generalità dei casi.

E' relativamente più semplice pianificare gli interventi sulla base di situazioni particolari considerando le caratteristiche del luogo e delle specie impiantate.

-ARTICOLO 1-

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Il Comune di Celano (AQ), per i motivi espressi in premessa, deve provvedere alla manutenzione delle aree verdi, delle strade campestri di B. Go Strada 14 e B. Go 8000, lo sfalcio di alcune



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

scarpate comunali nonchè il diserbo chimico ove necessario per un periodo di mesi 5 (Cinque) decorrenti dalla data di aggiudicazione al fine di soddisfare le esigenze di igiene e decoro delle aree già esistenti sul territorio.

Di seguito rimettiamo le aree da manutentore con impianto di irrigazione automatico e con irrigazione manuale:

1. **AIUOLE VIA AQUILA;**
2. **PARCO DELLE RIMEMBRANZE;**
3. **PIAZZA AIA;**
4. **AIUOLA NEI PRESSI DELLA PISCINA CON ANNESSO IMPIANTO DELLA ROTONDA;**
5. **PIAZZA IV NOVEMBRE;**
6. **SCALINATA S. GIOVANNI;**
7. **VIA LUIGI GIULIANI (aiuola sotto l'arco in pietra, magnolie e fiori nei vasi di pietra)**
8. **INGRESSO CASTELLO;**
9. **SCARPATA PARCO DELLE RIMEMBRANZE;**
10. **AIUOLE SITE IN BORGO STRADA 14 (DI FRONTE ALLA CHIESA MADONNA REGINA DELLA PACE) + PARCO PIAZZETTA DI STRADA 14 + ROTONDA**
11. **ORTO MARINUCCI;**
12. **N. 2 AIUOLE VIA GUALCHIERA (ATTUALMENTE SONO PRESENTI ANCHE PICCOLI ARBUSTI SECCHI CHE DOVRANNO ESSERE RIMOSSI ED EVENTUALMENTE RIMPIAZZATI);**
13. **AIUOLA E PARCO SITO IN FONTEGRANDE;**
14. **AIUOLE VIA O. RANELLETTI;**
15. **AIUOLE VIA STAZIONE;**
16. **AIUOLA LOC. ORTO PRESUTTI;**
17. **PARCO FRA TOMMASO RIONE CROCIFISSO;**
18. **PARCO RIONE PANTANE (COMPRESO LE DUE AIUOLE DI RECENTE REALIZZAZIONE)**
19. **N. DUE ROTONDE PRESSO LA TIBURTINA VALERIA**
20. **B. GO STRADA 14 (Tutte le stradine e traverse compresa la Circonfucense tra la rotonda e la Utenza Commerciale Stornelli)**
21. **B. GO 8000 (Tutte le stradine e traverse)**
22. **PARCO ZONA TRIBUNA (Area Verde a ridosso delle case popolari e proprio di fianco la caserma dei Carabinieri)**
23. **SCARPATA E SCALINATA RIONE VECCHIO (Zona Scalini)**
24. **SCARPATA VIA MURICELLE**
25. **SCARPATA VIA STARZE DI SOTTO (Area adiacente cavalcavia della ferrovia)**
26. **TUTTA L'AREA ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DELLA SCUOLA G. D'ANNUNZIO**
27. **AREA FONTE DEI MIRACOLI (Nuova area a verde nei pressi di Fontegrande)**
28. **SCARPATA FONTEGRANDE (Area sotto la cascata a ridosso della centrale elettrica del CAM)**

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

29. LOCALITA' COLLE FELICETTA

30. LOCALITA' BELVEDERE DI CELANO.

PARCO DELLE RIMEMBRANZE

La manutenzione delle aiuole riguarda lo "sfalcio", "concimazione", "attestatura" delle siepi con innaffiatura manuale dei vasi esistenti nel numero di 3 interventi settimanali certificati.

Mantenimento della fioritura stagionale nelle apposite aiuole e nei vasi presenti che l'Amministrazione intende realizzare.

Sostituzione delle piante appassite od in degrado presenti nei vasi in legno ed in quelli in ghisa lungo tutto il perimetro.

Inoltre dovrà essere espletato un controllo periodico dell'impianto di irrigazione.

Reperimento a chiamata dall'ufficio manutenzione.

AIUOLA PISCINA CON ANNESSO IMPIANTO ROTONDA

La manutenzione in oggetto riguarda lo "sfalcio", "concimazione" ed "attestatura" delle siepi, con n. 1 intervento a settimana o all'occorrenza nonché un controllo della funzionalità dell'impianto di irrigazione.

PIAZZA IV NOVEMBRE

La manutenzione delle aiuole riguarda lo "sfalcio" n. 3 volte al mese, "innaffiamento manuale" n. 3 volte a settimana, "concimazione" all'occorrenza.

Nella fattispecie si fa riferimento a n. 24 aiuole con annessi vasi esistenti e potatura e mantenimento della fioritura dei vasi (area adiacente il Monumento e della fontana).

Sostituzione delle piante appassite od in degrado presenti nei vasi in legno ed in quelli in ghisa lungo tutto il perimetro.

SCALINATA S. GIOVANNI

La manutenzione delle aiuole riguarda lo "sfalcio" n. 3 volte al mese, "innaffiamento" manuale n. 3 volte a settimana, "concimazione" all'occorrenza.

VIA LUIGI GIULIANI

La manutenzione consiste nella "tolettatura", "concimazione" ed "innaffiatura" manuale.

Sostituzione delle piante appassite od in degrado presenti nei vasi e lungo tutto il perimetro del nuovo viale. Mantenimento delle piante di Magnolie.

PIAZZA AIA

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC - comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

La manutenzione delle aiuole riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi, con innaffiatura manuale dei vasi esistenti nella misura di n. 3 interventi settimanali certificati.

Controllo periodico dell'impianto di irrigazione.

Mantenimento della fioritura stagionale nelle apposite aiuole. Nella fattispecie si fa riferimento a gerani, petunie, begonie sia nell'aiuola grande posta sotto il parcheggio, sia alle aiuole più piccole site lungo tutto il perimetro della piazza.

INGRESSO CASTELLO

La manutenzione dell'area di fronte al castello riguarda lo “sfalcio”, la “rastrellatura” e la “concimazione” n. 3 volte a settimana con controllo nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia e decoro.

SCARPATA PARCO DELLE RIMEMBRANZE

La manutenzione dell'area consiste nello “sfalcio” una volta al mese.

AIUOLE BORGO STRADA 14

La manutenzione delle aiuole riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché il taglio dell'erba all'occorrenza.

Le aree in oggetto sono quelle site vicino la statua della Madonna, al lato della chiesa e del parco giochi.

La manutenzione deve essere espletata con un intervento a settimana.

ORTO MARINUCCI

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché irrigazione all'occorrenza.

AIUOLA VIA GUALCHIERA

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi, il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia nonché l'irrigazione manuale una volta a settimana.

AIUOLA PARCO FONTEGRANDE

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “Attestatura” delle siepi, il taglio dell'erba una volta a settimana, nonché controllo dell'irrigazione e manuale all'occorrenza.

Mantenimento delle attuali condizioni di pulizia

VIA O. RANELLETTI

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

La manutenzione riguarda la “concimazione”, “la posa in opera”, la fioritura stagionale fine maggio inizio giugno e festività di agosto ed irrigazione all’occorrenza.

VIALE DELLA STAZIONE

La manutenzione riguarda la “concimazione”, “la posa in opera”, la fioritura stagionale fine maggio inizio giugno e festività di agosto ed irrigazione all’occorrenza.

AIUOLA LOC. ORTO PRESUTTI

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi, il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia nonché l’irrigazione manuale una volta a settimana

AIUOLA SCUOLA MEDIA O. RANELLETTI

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi, il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia nonché l’irrigazione manuale una volta a settimana;

NUOVO PARCO CROCIFISSO

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “Attestatura” delle siepi una volta a settimana controllo dell’irrigazione e manuale all’occorrenza.

Taglio dell’erba, controllo funzionamento fontana artistica nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia

PARCO RIONE PANTANE

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché l’irrigazione manuale una volta a settimana.

Taglio dell’erba, controllo funzionamento fontana artistica nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia

DUE ROTONDE PRESSO LA TIBURTINA VALERIA

La manutenzione in oggetto riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi, con interventi all’occorrenza nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia.

Irrigazione manuale una volta a settimana

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE AIUOLE B. GO 8000

La realizzazione delle aiuole prevede la fioritura stagionale nelle apposite aiuole site ai lati della chiesa principale e al lato destro del bar della piazza.

Sostituzione delle piante appassite od in degrado presenti in loco.

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

La manutenzione delle aiuole riguarda lo “sfalcio”, “concimazione”, “attestatura” delle siepi con innaffiatura manuale.

MANUTENZIONE B. GO STRADA 14

La manutenzione in oggetto riguarda lo “sfalcio” ed il taglio erba ai margini della sede viaria di tutte le strade della borgata nonché diserbo manuale da effettuarsi nelle ore notturne o comunque in orario non nocivo per l'incolumità dei residenti.

MANUTENZIONE B. GO 8000

La manutenzione in oggetto riguarda lo “sfalcio” ed il taglio erba ai margini della sede viaria di tutte le strade della borgata nonché diserbo manuale da effettuarsi nelle ore notturne o comunque in orario non nocivo per l'incolumità dei residenti

MANUTENZIONE PARCO ZONA TRIBUNA

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché il taglio erba dell'area e delle due scalinate esistenti.

MANUTENZIONE SCARPATA E SCALINATA RIONE NUOVO

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché il taglio erba dell'area e della scalinata esistente.

MANUTENZIONE SCARPATA VIA MURICELLE

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle siepi nonché il taglio erba dell'area e della scalinata esistente.

MANUTENZIONE SCARPATA STARZE DI SOTTO

(Area adiacente cavalcavia della ferrovia)

La manutenzione riguarda lo “sfalcio” delle siepi nonché il taglio erba dell'area

L'AREA ALL'INTERNO ED ALL'ESTERNO DELLA SCUOLA G. D'ANNUNZIO

La manutenzione riguarda lo “sfalcio”, “concimazione” ed “attestatura” delle aree a verde, delle siepi, delle alberature e delle relative aiuole una volta a settimana, altresì controllo dell'irrigazione automatica e all'occorrenza irrigazione manuale nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia e decoro.

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

AREA FONTE DEI MIRACOLI

(Nuova area a verde nei pressi di Fontegrande)

La manutenzione riguarda lo "sfalcio", "concimazione" ed "Attestatura" delle siepi, il taglio dell'erba una volta a settimana, nonché controllo dell'irrigazione e manuale all'occorrenza.

Si richiede di controllare anche il buon funzionamento delle cannelle.

Mantenimento della fioritura stagionale nelle apposite aiuole che l'Amministrazione intende realizzare.

SCARPATA FONTEGRANDE

(Area sotto la cascata a ridosso della centrale elettrica del CAM)

La manutenzione dell'area consiste nello "sfalcio" delle ramaglie e del taglio erba una volta al mese.

Mantenimento della fioritura stagionale negli appositi spazi che l'Amministrazione intende realizzare.

LOCALITA' COLLE FELICETTA

La manutenzione dell'area consiste nello "sfalcio" delle ramaglie che invadono la sede viaria mediante ausilio di tranciatrice meccanica nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia e decoro specie intorno alla chiesetta degli Alpini

LOCALITA' BELVEDERE DI CELANO

La manutenzione riguarda lo "sfalcio" delle siepi nonché il taglio erba dell'area ogni volta che se ne presenta la necessità nonché il mantenimento delle attuali condizioni di pulizia e decoro.

INOLTRE LA DITTA DOVRA' MANTENERE E CURARE PER IL PERIODO CONTRATTUALE TUTTA LA FIORITURA STAGIONALE ORDINARIA E STRAORDINARIA CHE IL COMUNE A PROPRIO CARICO INTENDE PORRE IN ESSERE.

-ARTICOLO 2-

VALORE DELL'APPALTO

Il prezzo posto a base di gara per l'esecuzione del servizio ammonta ad € 31.000/00 (Euro Trentunomila/00) oltre I.V.A. di legge per la durata di mesi 5 (cinque). L'appalto viene conferito a corpo.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento.

-ARTICOLO 3-

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC - comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali, con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Il costo sostenuto per l'acquisto di tutti i materiali ed accessori necessari allo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto sarà a totale carico della società aggiudicataria. Nel materiale occorrente per l'esecuzione del servizio sono compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo falci, decespugliatori meccanici, macchine trincia tutto, diserbo chimico sacchi per la raccolta dei rifiuti, ecc.

L'impresa appaltatrice dovrà farsi carico:

- dei turni di lavoro dei propri dipendenti o soci;
- del controllo e della garanzia del servizio effettuato;
- Lo sfalcio delle aree verdi oltre che al regolare taglio dell'erba ad un'altezza conforme, dovrà prevedere la raccolta dell'erba, lo smaltimento della stessa e lo spazzamento dell'area appena manutentata;
- l'irrigazione delle aree dovrà essere fatta a cadenza regolare, aumentata all'occorrenza nei periodi di maggiore caldo con la sostituzione immediata degli irrigatori danneggiati o mal funzionanti;
- la Ditta, su richiesta del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, dovrà rendersi disponibile ad attività fuori dalla normale programmazione per eventi, manifestazioni, feste patronali, processioni (Es. taglio erba delle aree oggetto dell'appalto lungo il percorso della processione dei S. S. Martiri);

Ulteriori specifiche:

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 23 del decreto correttivo 56/2017, nel rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) relativi al verde pubblico "*Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, acquisto di ammendanti, piante ornamentali, impianti di irrigazione (approvato con DM 13 dicembre 2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014)*" devono rispettarsi le SPECIFICHE TECNICHE e CLAUSOLE CONTRATTUALI come stabilito al punto 4.2 e 4.3 del suddetto DM.

- ARTICOLO 4 -

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo stabilito è onnicomprensivo e sarà liquidato alla ditta in rate mensili.

L'importo dell'appalto richiesto dalla ditta per la completa esecuzione dei lavori deve comprendere l'onere del personale, quello dei macchinari e attrezzature e quello del materiale di consumo occorrenti (benzina, miscela, lacci per decespugliatori ecc...).

Il Comune di Celano procederà periodicamente alla verifica delle dichiarazioni rese. Qualora il Comune riscontrasse, o gli venissero denunciati da parte dell'Ispettorato del Lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L., violazioni alle disposizioni in materia di obblighi ed oneri assistenziali, previdenziali ecc., si riserva il diritto insindacabile di sospendere le procedure di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro, I.N.P.S., I.N.A.I.L. non avranno accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta. L'impresa aggiudicataria non

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC - comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

potrà opporre eccezioni, né avrà diritto titolo a risarcimento danni o riconoscimento interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Fatto salvo il caso di cui al precedente comma, il pagamento delle fatture avverrà, previo provvedimento di liquidazione del Responsabile del Servizio competente, entro 90 giorni dalla data di ricevimento delle stesse attestata dal timbro apposto dal Servizio Ragioneria.

Faranno carico alla ditta appaltatrice e si intenderanno compensati nell'importo sopra stabilito tutti gli oneri: per lavoro straordinario, notturno, festivo, ferie, festività, gratifiche, riposi settimanali, trattamento di fine rapporto, spese generali, spese per acquisto di prodotti e materiali di pulizia ed utile di impresa ed ogni altro onere previsto dalla legge e dai contratti nazionali di lavoro.

-ARTICOLO 5-

EVENTUALE ESTENSIONE DELL'APPALTO

Per soddisfare eventuali esigenze interne non prevedibili potranno, in corso di contratto, essere impartite disposizioni anche verbali alla ditta appaltatrice per la manutenzione di aree o strade non inserite nel capitolato in sostituzione di interventi su aree previste dal contratto (purché l'area o strada da manutentare non risulti superiore al 5 % di quella prevista nel presente capitolato). Nel caso in cui la superficie complessiva delle aree o strade risulti di dimensioni superiori o inferiori al 5% di quella indicata all'art. 1 del presente capitolato, il prezzo contrattuale risultante in esito di gara verrà proporzionalmente adeguato alla superficie così complessivamente rideterminata.

-ARTICOLO 6-

PERSONALE

La ditta aggiudicataria del servizio è tenuta ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria e nella Provincia dell'Aquila;

Tutti gli obblighi e gli oneri antinfortunistici, assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che dovessero disporre l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune, con esclusione di ogni diritto o possibilità di rivalsa nei confronti del Comune o in solido con esso e di ogni indennizzo. L'appaltatore dovrà comunque produrre, prima della stipula del contratto di appalto, il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'articolo 28 D.lgs. 81/2008 e comunicare il nominativo del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione;

La ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti attrezzature, macchine e materiali che corrispondono pienamente alle norme vigenti in ambito UE e comunque attenendosi al D.lgs. 81/2008;

-ARTICOLO 7-

OBBLIGHI DEL PERSONALE

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Il personale in servizio deve mantenere un contegno corretto e riguardoso;

Nell'esecuzione del servizio il personale addetto deve prestare la massima attenzione.

Il personale che verrà messo a disposizione dalla ditta per l'espletamento del servizio in oggetto, dovrà essere in regola con le norme di igiene e sanità ed in particolare la Ditta dovrà predisporre i controlli sanitari richiesti dalla legislazione vigente anche regionale. In tal senso il responsabile del contratto o un suo delegato ha facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.

Il personale che verrà messo a disposizione dalla Ditta per l'espletamento del servizio in oggetto dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni e di provata capacità, onestà e moralità. Il personale dovrà inoltre essere dotato di cartellino di riconoscimento e, qualora l'Amministrazione ne faccia richiesta, di apposita divisa.

Il personale è tenuto ad utilizzare attrezzature, materiali, dispositivi di protezione individuale a norma del D.lss. n° 81/2008.

-ARTICOLO 8-

CONTROLLI E PENALI

L'Appaltatore si impegna ad accettare le attività di controllo da parte dei soggetti preposti all'Amministrazione Comunale.

Le inosservanze a gli obblighi contrattualmente previsti sono oggetto di specifica contestazione all'Appaltatore.

La contestazione è a cura del responsabile preposto al contratto dalla Amministrazione Comunale.

La contestazione può avvenire direttamente in contraddittorio fra le parti, risultando da apposito verbale congiuntamente sottoscritto, oppure a mezzo lettera raccomandata oppure, nei casi di urgenza, direttamente anche a mezzo fax.

La penalità prevista sarà disposta previa adeguata istruttoria ed acquisite le controdeduzioni dell'appaltatore dal responsabile preposto al contratto dall'Amministrazione Comunale. Con tale provvedimento verrà comunicato alla ditta appaltatrice la contestuale emissione, a suo carico, di apposita reversale di incasso di importo pari alla penalità applicata.

L'ammontare della penale varia secondo la gravità dell'inadempimento accertato e, più precisamente:

Per la mancata, incompleta, insufficiente o ritardata esecuzione, anche di un singolo intervento di manutenzione per ciascuna area o strada:

1. a cadenza settimanale: euro 150.00:
2. a cadenza quindicinale: euro 200,00
3. a cadenza mensile e bimestrale: euro 300.00:
4. a cadenza trimestrale, semestrale e annuale: euro 500,00

Gli importi suddetti si riferiscono alla prima violazione contestata; per le successive violazioni, indipendentemente dalla natura delle stesse, gli importi stessi saranno maggiorati di 1/5 per ogni contestazione fino al raddoppio delle somme indicate.

In caso di gravi inadempienze della ditta appaltatrice, il Comune potrà avvalersi della facoltà di far eseguire da altri il servizio mancato, incompleto o trascurato, al fine di garantire la continuità ed il regolare svolgimento dei servizi di manutenzione. In tale caso la ditta appaltatrice dovrà provvedere

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC - comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

sia al risarcimento degli eventuali danni subiti dall'Ente sia alla rifusione delle spese sostenute dal Comune per l'eliminazione delle sopra citate carenze del servizio.

-ARTICOLO 9-

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione comunale ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nei seguenti casi:

- interruzione parziale o totale del servizio senza giustificati motivi;
- mancata regolarizzazione da parte dell'Impresa aggiudicataria agli obblighi previdenziali ed assicurativi del personale;
- Inottemperanza alle norme per la sicurezza dell'ambiente di lavoro;
- Frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali.

La risoluzione di cui alla clausola risolutiva espressa prevista nei commi precedenti diventerà senz'altro operativa a seguito della comunicazione che l'Amministrazione darà per iscritto all'Impresa aggiudicataria presso la sua sede legale tramite raccomandata con avviso di ricevimento. La risoluzione dà diritto all'Amministrazione di rivalersi su eventuali crediti dell'Impresa Aggiudicataria.

La risoluzione dà altresì diritto all'Amministrazione di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'Impresa aggiudicataria con addebito ad essa del costo in più sostenuto dalla stessa rispetto a quello previsto nel contratto.

-ARTICOLO 10-

FORO COMPETENTE

Per la definizione delle controversie tra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria che possono insorgere in relazione al presente rapporto contrattuale, comprese quelle inerenti la validità del medesimo, per la sua interpretazione, esecuzione e risoluzione, è competente il Foro di Avezzano.

-ARTICOLO 11-

CESSIONI AZIENDA, CESSIONI CREDITI, SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

Per le cessioni di azienda e le cessioni crediti si rimanda a quanto previsto rispettivamente dagli artt. 106 del D.lgs. n° 50/2016.

Il subappalto è ammesso secondo la disciplina dettata dall'art. 105 D.lgs. n° 50/2016.

-ARTICOLO 12-

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

OBBLIGO DI COMUNICAZIONI ASSETTO SOCIETARIO

La Ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni modificazione che interverrà negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

-ARTICOLO 13-

INFORMAZIONI SULL'APPALTO

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito del Comune di Celano: all'interno del link "amministrazione trasparente". La stessa potrà essere richiesta esclusivamente per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune di Celano. Ogni richiesta di informazioni e/o chiarimenti relativa alla gara, potrà essere inoltrata all'attenzione del Geometra Nazzareno Caferra presso il servizio Manutenzione del Comune di Celano (AQ) Tel 0863/7954226 Email: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

Il Comune di Celano provvederà a rispondere, tramite fax esclusivamente all'impresa richiedente, a tutti i quesiti pervenuti (se formulati in tempo utile) e a rendere disponibili, in forma anonima, a tutti i concorrenti, i quesiti stessi e le risposte date sul sito internet del Comune di Celano, in apposito file aggiornato non oltre il secondo giorno antecedente il termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta.

-ARTICOLO 14-

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato e suoi allegati si fa espresso riferimento al D.lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" nonché alle norme di legge e regolamentari in vigore.

Il Responsabile del Servizio Manutenzione

Geom. Nazzareno Caferra

Comune di Celano

Piazza IV Novembre, 1 67043 CELANO

C.F. e P.I. 00094090669 - Tel. 0863 79541 - Fax 0863 792335

e-mail: info@comune.celano.aq.it web site: www.comune.celano.aq.it

PEC – comune.celano@pec.it