



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

Prot. 3689 del 26.02.2020

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI EROGATORE DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA NATURALE E GASSATA "CASA DELL'ACQUA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE

in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 12.07.2019 e della determinazione dirigenziale Nrg 111 del 21.02.2020

RENDE NOTO

Che il Comune di Celano al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 2 (due) impianti di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico. Tali strutture, denominate "Casa dell'acqua" sono finalizzate a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Celano, con deliberazione n. 159 del 12.07.2019 ha dettato gli indirizzi per una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 anni, prorogabile per ulteriori 5 anni di n. 2 (due) impianti di erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata (Casa dell'acqua) da posizionarsi nella seguente area pubblica:

- Borgo Strada 14
- Rione Vaschette

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Celano con sede in Piazza IV Novembre - Telefono 0863/7954226 Fax 0863/792335 - PEC comune.celano@pec.it - profilo del committente <http://www.comune.celano.aq.it/>

Servizio competente: Servizio Manutenzione

1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Celano intende concedere due aree di suolo pubblico per la realizzazione, installazione e gestione di n. 2 (due) erogatori pubblici di acqua proveniente dall'acquedotto pubblico, refrigerata, in forma liscia e gassata ("Casa dell'Acqua"), per la vendita direttamente al consumatore finale di *acqua potabile microfiltrata naturale e gasata*, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

superiore a € 0,06 per litro.

2- LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

Le aree identificate per installare gli impianti sono le seguenti:

- Borgo Strada 14, meglio individuata nell'allegata planimetria (All. A).
- Rione Vaschette, meglio individuato nell'allegata planimetria (All. A).

L'ingombro di un singolo manufatto non potrà essere superiore a mq. 20,00, incluso lo sporto di eventuali pensiline/tetti, archetti parapetonali a protezione degli utenti per evitare interferenze con il parcheggio limitrofo e soluzioni di arredo urbano che saranno oggetto di proposta progettuale dell'impresa.

La superficie pari a mq. 20 è da intendersi come superficie massima oggetto di concessione per ogni singola "casa dell'acqua".

3- DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione. Al termine della Concessione, l'Ente avrà la facoltà di rinnovare la concessione con il Concessionario per ulteriori 5 anni. Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

4- TERMINE DI ESECUZIONE

I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionanti entro 90 giorni dalla firma della Convenzione, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

5- ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura e installazione della "Casa dell'Acqua", in struttura amovibile completa di sistema per l'erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale o gasata nel rispetto dei requisiti tecnici minimi stabiliti dal Capitolato speciale.
- Spese di gestione della "Casa dell'Acqua":
 - spese per l'installazione del distributore
 - spese per l'allaccio idrico, scarico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico
 - spese per l'allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica
 - spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto
 - eventuali oneri relativi alla videosorveglianza e sistemi di allarme.
- Pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;
- Opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'acqua", così come definito nel progetto



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

presentato dal Concessionario;

- Gestione del servizio di CO2 alimentare
- Pulizia e manutenzione dell'impianto (compresi filtri, lampade, piano di autocontrollo HACCP, etc..);
- Analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica e privata incolumità, gli impianti dovranno avere le seguenti caratteristiche tecniche minime:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico. Il dispositivo deve prevedere inoltre un sistema di blocco dell'impianto ogni qualvolta il ciclo di sanitizzazione previsto non vada a buon fine.
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

6- ONERI A CARICO DEL COMUNE

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche per un periodo di n. 5 anni eventualmente rinnovabile, alla scadenza, per ulteriori 5 anni.

7- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Istanza dovrà contenere in allegato i seguenti documenti e dichiarazioni:

- a) Istanza di richiesta di partecipazione;
- b) Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- c) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- d) Dichiarazione autocertificata del legale rappresentante della Ditta attestante la regolarità contributiva.
- e) Dichiarazione autocertificata del legale rappresentante della Ditta di non trovarsi in alcuna



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- f) Dichiarazione autocertificata del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco delle concessioni per analoghi impianti assegnate negli ultimi 5 anni con indicazione dei Comuni concedenti;
- g) Attestato obbligatorio di sopralluogo e presa visione dell'area oggetto di concessione. L'attestato può essere rilasciato anche a persona munita di delega.
- h) Dichiarazione di impegno alla rimozione delle strutture e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza alcun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune, allo scadere della Concessione o del suo rinnovo, redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della Ditta offerente.
- i) Dichiarazione di impegnarsi alla stipula, prima dell'avvio del servizio oggetto della Concessione, di una specifica assicurazione, per tutta la durata della Concessione, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO - RCI) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dalla gestione del servizio oggetto della Concessione, con le prescrizioni ed i massimali previsti dall'articolo 11 "Coperture assicurative" del Capitolato speciale.
- j) Copia del Capitolato speciale timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della Ditta o da un suo procuratore.
- k) Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- l) Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata.

Nel caso di RTI, la lettera di manifestazione di interesse e le dichiarazioni ed attestati previsti al punto precedente dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento.

Tutti i requisiti richiesti dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

8- TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso Esplorativo persegue fini di economicità, efficienza, pubblicità, imparzialità e trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della Pubblica Amministrazione come previsto dall'ad. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche".

La documentazione deve essere trasmessa esclusivamente mediante il Sistema di intermediazione telematica denominato "*Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche*", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://celano.acquistitelematici.it/>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno **27.03.2020**.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature: - pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato; - non corredate dalla documentazione richiesta; - non pervenute tramite "*Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche*". A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma e qualificarsi per il Comune di Celano.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Celano, lo stesso, non avrà nulla a pretendere.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, consentendo, a richiesta degli interessati, la restituzione della documentazione inoltrata senza a che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

L'Avviso costituisce esclusivamente indagine conoscitiva, del cui esito l'Amministrazione non ha obbligo di notifica, rientrando nella discrezionalità dell'Amministrazione valutare la sussistenza di elementi sufficienti che soddisfino le esigenze di professionalità richieste. L'eventuale affidamento del servizio avverrà sulla base delle specifiche esigenze dell'Amministrazione che procederà alla contrattualizzazione dell'operatore economico.

9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla Legge e da altre disposizioni del presente Avviso, escluderà le offerte condizionate o comunque non conformi alle prescrizioni del presente Avviso.

Saranno escluse, in qualunque momento coloro che si saranno resi colpevoli di dichiarazioni false e/o mendaci.

10 - COMMISSIONE DI GARA

Le domande pervenute nei termini saranno valutate da una Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Servizio manutenzione composta dal Responsabile del Servizio manutenzione, in qualità di presidente, da due componenti esperti – dipendenti del comune di Celano o esterni.

Le funzioni di segretario potranno essere svolte da uno dei componenti la Commissione ovvero da un



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

dipendente del Comune di Celano.

11- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della Concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, determinata in base alla valenza tecnico – qualitativa della proposta progettuale e al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell'acqua pari ad € 0,06 per litro.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA= PUNTI 70
OFFERTA ECONOMICA = PUNTI 30

Criteria di valutazione dell'Offerta tecnica: Punti 70

n.	Criterio di valutazione	Criterio motivazionale	Punteggio massimo
1	Proposta progettuale Qualità della struttura con riferimento ad aspetti architettonici, funzionali, costruttivi	Punteggio da attribuire in base alle caratteristiche della struttura, ovvero: <i>-gradevolezza del manufatto (caratteristiche architettoniche, colori, materiali, etc...)</i> <i>-qualità tecnica e costruttiva,</i> <i>-inserimento nel contesto urbano</i> <i>- qualità di materiali usati e presenza di relative certificazioni</i> <i>- presenza di eventuale sistema di videosorveglianza</i> <i>- sistemi informativi (es. pannelli informativi, pannelli informativi con notizie in tempo reale, etc...)</i>	25
2	Soluzioni di arredo urbano	Punteggio da attribuire in base alle caratteristiche della soluzione proposta (<i>aree verdi, giochi bimbi, cestini portarifiuti</i>): <i>-gradevolezza della soluzione proposta</i> <i>- ecosostenibilità dell'arredo urbano</i>	10
3	Tempistica di realizzazione e messa in funzione dell'impianto (massimo 90 giorni)	<i>Messa a disposizione del servizio all'utenza</i>	10
4	Concessioni già ottenute presso altri Comuni	<i>Esperienza/affidabilità</i>	10 (punti 2 per ogni concessione)



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

4	Distribuzione gratuita di chiavetta ricaricabile	<i>Possibilità di pagare sia in contanti che con modalità elettroniche. Eventuali sconti su abbonamenti. Eventuali sconti ogni tot numero di ricariche</i>	5
5	Tipologie di acqua diversa dalla naturale e frizzante	<i>Ampliamento dell'offerta all'utenza</i>	5
6	Fornitura gratuita per gli uffici comunali o scuole di distributori di acqua naturale microfiltrata refrigerata per almeno tre anni	<i>Riduzione di bottiglie di plastica da parte del personale dipendente</i>	5
TOTALE			70

Non è prevista una soglia minima di sbarramento.

L'offerta tecnica dovrà essere al massimo di n. 10 cartelle formato A4 comprensive di grafici ed immagini.

Nell'offerta tecnica dovrà essere indicata sulla planimetria dell'area le eventuali soluzioni di arredo urbano con l'esatta ubicazione e con l'indicazione dei mq necessari all'installazione.

Criteri di valutazione dell'offerta economica

Costo dell'acqua erogata al cittadino: **Punti 30**

Il punteggio massimo pari a 30 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per litro di acqua naturale/gassata erogato.

Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, non potrà essere superiore a 6 centesimi di euro per litro.

$X = 30 * (\text{minor prezzo al litro offerto}) / (\text{prezzo al litro offerto})$

13 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

L'affidamento della Concessione avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, previa valutazione dell'offerta da parte della Commissione di gara.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà a:

- apertura della busta "A" per la valutazione della documentazione amministrativa e le conseguenti operazioni di ammissione;
- apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, al fine del mero riscontro della documentazione ivi contenuta.

La Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

In successiva seduta pubblica, la commissione procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, previa lettura dei punteggi assegnati a seguito delle valutazioni tecniche, svoltesi in una o più sedute riservate.

La data ed il luogo delle sedute della Commissione di gara saranno rese note mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on - line e sul sito web istituzionale del Comune di Celano www.comune.celano.aq.it, nella Sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "bandi di gara" e Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

Gare telematiche".

La Concessione sarà assegnata, in via provvisoria, all'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio, calcolato sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica.

14 - STIPULA DELLA CONVENZIONE

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula della convenzione.

In caso di mancato possesso di uno requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune, fatta salva ogni azione di rivalsa per ulteriori danni subiti dal Comune medesimo potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Il Comune di Celano, accertato il possesso dei requisiti, provvederà ad aggiudicare definitivamente la gara con determinazione del Responsabile del Servizio manutenzione, che sarà trasmessa, a mezzo posta certificata PEC anticipata per mail e/o via fax , all'aggiudicatario, che sarà convocato per la stipulazione della convenzione, comunque non oltre 10 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e/o convenzione e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni ulteriore azione per i danni cagionati al Comune. In tal caso la concessione potrà essere aggiudicata al soggetto che segue in graduatoria.

Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e a pena di decadenza dell'aggiudicazione alla costituzione delle polizze nelle forme indicate all'articolo 11 del Capitolato speciale .

L'aggiudicatario dovrà presentare ai competenti uffici tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi. L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle. Qualora le istanze non siano presentate entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

15 – ACCESSO AI DOCUMENTI DI GARA E VISIONE DEI LUOGHI

Presso il Servizio manutenzione del Comune di Celano sito presso la sede municipale in Piazza IV Novembre, 67043 Celano (AQ), gli operatori interessati, o soggetti da loro delegati per iscritto, senza necessità di autentica della relativa firma, nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, potranno prendere visione degli atti della procedura e richiedere di essere accompagnati per visionare il territorio comunale per la localizzazione delle aree oggetto di gara, fino a tre giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle domande.

Il Responsabile del Procedimento dovrà attestare per iscritto l'avvenuta presa visione dei documenti e



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Manutenzione

e-mail: nazzareno.caferra@comune.celano.aq.it

dei luoghi.

Si fa presente che la mancata presentazione dell'attestato di presa visione, del territorio comunale per la localizzazione delle aree oggetto di gara, costituirà motivo per l'esclusione dalla gara.

Sul sito internet del Comune di Celano sono consultabili tutti gli atti relativi alla manifestazione di interesse.

16 - DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c. l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003; f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il comune di CELANO Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Celano, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni.

Il Responsabile del servizio Manutenzione
Geom. Nazzareno Caferra