

CAPITOLATO D'ONERI

AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CELANO (AQ)

Art. 1) Oggetto dell'appalto

Il presente disciplinare regola i rapporti tra la ditta e il Comune circa il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardante gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune e situati nel territorio dello stesso.

Art. 2) Durata dell'appalto

Il presente appalto decorre dalla data della stipula e per mesi 6 (SEI);.

Art. 3) Consistenza degli impianti

Sono oggetto del presente disciplinare gli impianti di pubblica illuminazione situati nel territorio comunale e di proprietà del Comune.

Di seguito è descritta la consistenza dei punti luce esistenti nel territorio comunale:

N. 45	Miscelate da 160W;
N. 1.378	Vapori di sodio ad alta pressione da: - 70W – 150W – 250W – 400W;
N. 98	Ioduri metallici da: - 70W - 150W - 250W;
N. 11	Fluorescente da 32W a risparmio energetico;
N. 118	Powerball Mastercolor da: - 70W - 110W;
N. 150	LED da: - 70W – 100W – 150W

Tot. Punti luce 1.800

Art. 4) Prestazioni di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica

La ditta, relativamente agli impianti in esercizio sul territorio comunale, eseguirà le prestazioni di seguito indicate:

a) Accensione e spegnimento delle lampade

Il servizio d'accensione e spegnimento delle lampade sarà effettuato mediante idonei dispositivi automatici d'apertura e chiusura dei circuiti per i quali la ditta provvederà alla regolare manutenzione ordinaria ed ove necessario alla tempestiva sostituzione. La ditta baderà a tarare tali dispositivi in modo da assicurare l'accensione delle lampade nelle ore oggettivamente necessarie, mediamente 4000 ore annue. Nel rispetto delle norme, in relazione alla classificazione della strada ed in presenza di idonee apparecchiature, potrà essere effettuata la regolazione del flusso luminoso, concordata con il Comune, dalle ore 24,00 in poi.

La ditta inoltre darà la propria disponibilità allo spegnimento ed alla successiva riaccensione dell'impianto o parte di esso, su richiesta dell'ufficio tecnico senza nulla pretendere (Es. spegnimento di lampade per poche ore in occasione di concerti, sagre o mercatini).

b) Ricambio lampade su guasto

L'ufficio manutenzioni del Comune raccoglierà le segnalazioni di disservizi o di punti luce spenti e li comunicherà alla ditta. La comunicazione avverrà a mezzo mail o con l'ausilio di dispositivo telefonico. Il ripristino della normalità, dovrà essere garantito entro un massimo di 2 giorni dalla comunicazione, attraverso la sostituzione delle lampade guaste o con la sostituzione/riparazione di altre componentistiche dell'impianto con altre di uguali caratteristiche (alimentatore, scatole di derivazione, ripristino muffole, cassette, interruttori, corsetterie, chiusini, ganci, fascette ecc.). L'intervallo di tempo sarà ridotto a 24 h nel caso in cui i guasti interessino intere linee o quadri di alimentazione, anche attraverso un intervento provvisorio (in caso di giorni festivi o notturni) volto alla tempestiva ripresa del servizio, da ultimare in via definitiva, in caso di guasti complessi, entro cinque giorni per il pieno ripristino della normalità. Alla sostituzione della lampada e all'intervento di ripristino in genere, dovrà seguire un report settimanale degli interventi con allegata documentazione fotografica (tali report dovranno essere inviati al Responsabile dell'Ufficio Manutenzione a mezzo mail).

c) Pronto intervento

Sono compresi nel canone le prestazioni straordinarie di pronto intervento, strettamente necessarie alla sicurezza richiesti dal Comune, dalla Prefettura, dalla Questura, dai Vigili del Fuoco, dalle Forze dell'Ordine, per situazioni di pericolo per la pubblica incolumità. Tale intervento sarà assicurato 24h su 24 e sarà posta a disposizione una linea telefonica, presidiata, 24h su 24.

d) Smaltimento lampade esauste

Sarà garantito lo smaltimento dei materiali di risulta, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti speciali originati dall'attività manutentiva nel rispetto della normativa vigente. La ditta restituirà al Comune, mensilmente, la documentazione sulle operazioni di smaltimento.

e) Ricambio accessori lampade

Negli interventi di ricambio lampade saranno contestualmente sostituiti tutti gli accessori non più funzionanti. Le lampade sostituite dovranno essere della stessa tipologia di quelle esistenti sia per colore che per potenza salvo diversa comunicazione dell'Ufficio Tecnico.

f) Manutenzione ordinaria degli apparecchi illuminanti

In occasione di ogni intervento su ogni singolo centro luminoso sarà contestualmente effettuata la relativa manutenzione ordinaria onde rendere perfettamente funzionante l'apparecchio illuminante. Inoltre sarà assicurato un accurato servizio d'ispezione su:

- mensole e sostegni a palo comprese le relative sezioni di incastro;
- blocchi di fondazione;
- linee e sistemi di protezione.

Nel caso in cui ogni palo o lanterna presenti inclinazioni od imperfezioni nella stabilità, sarà cura della Ditta ripristinare lo stato di fatto salvo nei casi di abbattimento degli stessi a causa di sinistro.

g) Manutenzione ordinaria dei quadri di comando

In occasione di ogni intervento sugli impianti e qualora necessario sarà effettuato il controllo e la manutenzione ordinaria dei quadri di comando con particolare attenzione a:

- interruttori;
- protezioni;
- riduttori di flusso, se presenti;
- dispositivi automatici d'accensione e spegnimento;
- circuiti e apparecchiature elettriche.

h) Manutenzione ordinaria delle linee e dei sostegni

Tali parti dell'impianto saranno mantenute dalla ditta in normale stato d'efficienza, provvedendo, qualora necessario, al ricambio di scatole, ripristino muffole, cassette, interruttori, corsetterie, chiusini, ganci, fascette e alla riparazione di funi portanti e cavi.

i) Manutenzione ordinaria delle cabine di trasformazione

La ditta assicurerà la manutenzione delle cabine di trasformazione site:

- Cabina campo di calcio comunale Via della Torre;
- Cabina con trasformatore a secco, presso la centrale di sollevamento Rione la Forma.

Art. 5) Interventi particolari di manutenzione effettuati per mantenere in piena efficienza gli impianti

La ditta dovrà assicurare, attraverso un'attività programmata, la pulizia di tutte le lanterne situate nella zona del centro storico.

La ditta si impegna, inoltre, ad eseguire, qualora necessario, i seguenti interventi:

- sostituzione e/o riparazione dei componenti degli apparecchi illuminanti e dei relativi accessori;
- sostituzione dei vetri rotti o danneggiati delle lanterne del centro storico, della zona della Palmaretta, di Vico S. Gabriele dei lampioncini posti sul muretto nei pressi della Chiesa Madonna delle Grazie;
- ripristino della protezione anticorrosiva nella sezione d'incastro dei pali;
- pulizia dei pozzetti ispezionabili e controllo della tenuta di fissaggio dei morsetti di terra;
- ripristino dei blocchi di fondazioni non più idonei;
- sostituzione e/o riparazione dei cavi e degli accessori di linea, con ripristino delle preesistenti condizioni di posa;
- sostituzione e/o riparazione dei componenti dei quadri di alimentazione.

Art. 6) Interventi di messa a norma e/o di adeguamento impianti, di razionalizzazione per il contenimento del consumo di energia elettrica e interventi straordinari

Ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico comunale, la ditta si impegna, fin da ora, ad eseguire piccoli interventi (si farà riferimento, per l'importo massimo cumulato, al regolamento comunale e alla normativa vigente) secondo le tariffe del prezzario regionale in vigore, ribassato in maniera percentuale almeno del 20%.

Gli interventi potranno riguardare, attraverso una relazione tecnica con cui la ditta individuerà le necessità:

- messa a norma;
- ammodernamento e ottimizzazione;
- eventuali necessità di ristrutturazione e/o rifacimento;
- la Ditta si impegna ad effettuare in forma gratuita tutti i collaudi di palchi e strutture nei periodi delle festività Patronali o rionali od anche per le manifestazioni patrocinate dal Comune.

Secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico comunale:

- sostituzione delle lampade di vecchia generazione con lampade a più basso consumo;
- equilibratura dei carichi, per ogni quadro di comando, al fine di ridurre la relativa potenza impegnata e conseguenti oneri per corrispettivi;

- installazione di quadri di comando per la stabilizzazione della tensione e la variazione del flusso luminoso;
- i lavori di costruzione di nuovi impianti, di ristrutturazione di impianti esistenti obsoleti, di ampliamenti di parti d'impianto ben definite, sostituzione di sostegni e mensole, revisione e/o sostituzione di apparecchi di illuminazione per interi circuiti o intere tratte stradali, sostituzione di tratti di linea, interventi straordinari alle cabine di trasformazione, ecc

Art. 7) Esercizio degli impianti di pubblica illuminazione

La ditta assicurerà la regolarità dell'esercizio, salvo i casi di evidente forza maggiore o per lavori di manutenzione; eventuali limitazioni saranno attuate in modo da arrecare il minor disagio possibile ai cittadini e dovranno essere comunicate anticipatamente, per quanto possibile, al Comune. La Ditta attuerà la sorveglianza degli impianti provvedendo ad avvisare tempestivamente le autorità preposte nel caso in cui chiunque danneggi o manometta qualsiasi parte degli impianti stessi.

L'utilizzo temporaneo dei sostegni degli impianti di illuminazione pubblica, da parte del Comune o di terzi autorizzati dallo Stesso, come supporto per insegne, decorazioni luminose, tabelle indicatrici, ecc., potrà avvenire solo eccezionalmente e per periodi di tempo limitati, ascoltata la ditta.

Art. 8) Compensi

Il compenso per le prestazioni, di cui al presente documento, viene stabilito, a base di gara, in Euro 16.000,00 + IVA (22%) per le attività previste negli articoli 4) e 5). Per quanto riguarda il punto b) dell'art. 4) sarà riconosciuto un importo per ogni lampada come da stima presunta di costo unitario redatta dall'Ufficio Tecnico e, ribassato in maniera percentuale come da offerta.

I compensi resteranno fissi per tutta la durata dell'appalto.

Stima Costi lampada

Miscelate da 160W prezzo stimato	€ 13,50 Cad.
Vapori di sodio ad alta pressione da:	
- 70 W con Acc. Inc. prezzo stimato	€ 10,00 Cad.
- 150W, prezzo stimato	€ 15,50 Cad.
- 250W, prezzo stimato	€ 21,00 Cad.
- 400W, prezzo stimato	€ 22,00 Cad.
Ioduri metallici da:	
- 70W, prezzo stimato	€ 22,00 Cad.
- 150W, prezzo stimato	€ 28,50 Cad.
- 250W, prezzo stimato	€ 33,00 Cad.
- 400W, prezzo stimato	€ 35,50 Cad.
Fluorescente da 32W a risparmio, prezzo stimato	€ 9,00 Cad.
Powerball Mastercolor da:	
- 70W, prezzo stimato	€ 37,50 Cad.
- 150W, prezzo stimato	€ 33,00 Cad.

LED da 70W – 100W – 150W verranno fornite di volta in volta dalla stazione appaltante e sostituite dalla Ditta senza nulla a pretendere.

Art. 9) Fatturazione e pagamenti

La fatturazione sarà effettuata con cadenza mensile posticipata. Le fatture saranno pagate dal Comune entro 30 giorni dalla data della fattura. Gli importi relativi alle lampade saranno fatturati il mese successivo all'intervento.

Per ogni eventuale intervento, di cui agli art. 6), 7) e 8), l'importo sarà liquidato dopo verifica e collaudo, effettuato entro 30 gg. dal certificato di ultimazione dei lavori.

Art.10) Cessione della convenzione

La ditta non ha la facoltà di cedere o subappaltare in tutto o in parte le attività previste dal presente documento; potrà solo affidare, previo consenso del Comune, l'esecuzione di parziali lavori a ditte specializzate, rimanendo però sempre essa responsabile.

Art.11) Ispezioni e verifiche

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, può, in qualsiasi momento e senza preavviso, procedere a verifiche sul rispetto da parte della ditta degli impegni operativi presi all'atto della sottoscrizione di questo documento.

Art.12) Attrezzature e mezzi

Tutte le attrezzature, i mezzi, ecc. utilizzate per un adeguato svolgimento delle attività sono a carico della ditta, la quale ha l'obbligo di servirsi di mezzi oggettivamente idonei e rispettosi della normativa vigente. La ditta dovrà fornire l'elenco delle attrezzature, a norma, utilizzate.

Art.13) Potenzialità installata e funzionante

Non è consentito mutare la potenza dei singoli punti luminosi senza l'autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del Comune. Ogni corpo illuminante sostituito dovrà avere le stesse caratteristiche di quello precedente sia per tipologia, sia per colore e sia per potenza.

Art.14) Personale

La ditta dovrà assicurare il servizio con proprio personale. Qualora qualche addetto al servizio dovesse essere riconosciuto inabile, a giudizio dell'autorità sanitaria, la ditta s'impegna a sostituirlo, salvo il diritto dell'interessato o dello stesso ditta di ricorrere alla Commissione medica militare che deciderà inappellabilmente. Almeno n° 1 dipendenti della ditta dovranno essere residente nel comune di Celano.

Art.15) Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

La ditta si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore elettrico e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore nelle località e per il tempo in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi nazionali e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se la ditta non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensioni della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. In caso di inottemperanza, accertata dall'Autorità municipale o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, il Comune segnalerà alla ditta, e se del caso all'Ispektorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 2 % sul canone mensile, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato, fino a quando l'Ispektorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni sopra menzionate la ditta non può opporre eccezioni al Comune, né titolo a risarcimento di danni.

Art.16) Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta, la quale ne è la sola responsabile.

Art.17) Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le Autorità e verso i Cittadini. La ditta s'impegna a richiamare, multare e, nel caso, sostituire i dipendenti che non osservassero modi cortesi con i Cittadini o fossero trascurati o usassero un contegno o un linguaggio scorretto e/o riprovevole. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso sono impegnative per la ditta. Il procedimento disciplinare per i dipendenti della ditta dovrà avere le stesse garanzie stabilite per il personale dipendente dal Comune e indicate nell'apposito regolamento organico vigente.

Art.18) Infortuni e danni

La ditta risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Art.19) Penalità

Le inadempienze lievi agli obblighi derivanti dal presente contratto, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o nella riparazione di piccoli guasti, l'accensione o lo spegnimento della luce elettrica prima o dopo l'orario stabilito e simili infrazioni ritenute lievi a giudizio insindacabile del Comune comporteranno l'applicazione della penale di euro 50,00 oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o mal effettuati, con la sola formalità della contestazione degli addebiti e della determina dei responsabili di settore. Per gravi infrazioni, quali il prolungato ritardo riparazioni o nelle sostituzioni di lampade, il rifiuto di presentarsi per ricevere disposizioni o comunicazioni, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi all'uopo.

Art.20) Risoluzione contrattuale per inadempienza

Per la risoluzione del contratto è sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

Art.21) Controversie

Per qualsiasi controversia è competente in via esclusiva il Foro di Avezzano.

Art.22) Spese a carico dell'appaltatore

Tutte le spese relative a diritti di segreteria, registrazioni, bolli, ecc. sono a carico della ditta. La ditta assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio appaltato, con rinuncia al diritto di qualsiasi rivalsa.

Art.23) Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta elegge domicilio nel Comune. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale o per lettera raccomandata.

Il Responsabile del Servizio Manutenzione

Geom. Nazzareno Caferra