



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila
Servizio Manutenzione

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE

- ART. 1 Prestazioni oggetto dell’appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara
- ART. 2 Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione
- ART. 3 Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione
- ART. 4 Tempi e modalità di intervento
- ART. 5 Disponibilità di personale qualificato
- ART. 6 Obblighi della Ditta
- ART. 7 Penalità e risoluzione del contratto
- ART. 8 Cauzioni
- ART. 9 Formalizzazione dell’aggiudicazione e spese a carico dell’affidatario
- ART. 10 Divieto di cessione e di subappalto
- ART. 11 Fatture e pagamenti
- ART. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari
- ART. 13 Domicilio e foro competente
- ART. 14 Osservanza delle disposizioni di legge
- ART. 15 Trattamento dei dati
- ART. 16 Rinvio

Art. 1 Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'appalto ha il seguente oggetto:

- servizio di vigilanza notturna edifici comunali;

Il servizio dovrà comprendere la vigilanza notturna presso i seguenti edifici comunali:

- a) Palazzo Municipale Piazza IV Novembre
- b) Sede Don Minozzi
- c) Sede Vigili Urbani
- d) Plesso scolastico MdG (Materna)
- e) Plesso scolastico MdG (Media)
- f) Ex plesso scolastico Fontanelle
- g) Ex plesso scolastico Vaschette
- h) Scuola Materna Aia
- i) Scuola materna "P. Semeria"
- j) Scuola materna "Piccolomini"
- k) Asilo Nido "Michele Carusi"
- l) Plesso ex "Scuola Strada 14"
- m) Edificio "E. Fermi" Auditorium
- n) Magazzino comunale
- o) Scuola "G. D'Annunzio" ex campo Bonaldi

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata di 18 mesi dalla data di consegna del servizio da parte della Stazione Appaltante.

L'importo complessivo a base di gara, è stimato in Euro 38.000,00 oltre IVA.

Il prezzo dovrà intendersi comprensivo della gestione del servizio di vigilanza notturna dei fabbricati comunali e di pronto intervento a seguito di collegamento impianto di allarme tramite combinatore telefonico, di quelli presenti e di quelli che in seguito l'amministrazione predisporrà negli edifici.

L'appalto è finanziato con fondi propri.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 2 Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

L'appalto in oggetto verrà affidato mediante procedura negoziata, previa consultazione, di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D. Lgs 50/2016, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara indicato al comma precedente ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

La congruità delle offerte sarà valutata in conformità alle disposizioni recate dall'art. 97 comma 2 del D. Lg. 50/2016.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL

<https://celano.acquistitelematici.it/>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Art. 3 Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del D.Lgs 50/2016. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
2. Relativamente all'idoneità professionale:
 - a. Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, agricoltura e artigianato nello specifico settore oggetto del contratto;
 - b. Possesso di licenza di pubblica sicurezza per l'esercizio dell'attività di vigilanza rilasciata dal Prefetto nel rispetto della vigente normativa in materia ai sensi dell'art. 134 del R.D 18 giugno 1931 n. 773 (T.U.L.P.S.) e relativo Regolamento valida per il territorio in cui dovrà essere svolto il servizio per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. 269/2016 e s.m.i.;
3. Relativamente alla capacità economica finanziaria: avere un fatturato globale realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore al valore del lotto interessato.
4. Relativamente alla Capacità tecnica professionale:
 - a. Aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso;

L'impresa appaltatrice deve essere dotata di idoneo personale ed attrezzatura per l'espletamento del servizio.

Tutti i mezzi ed attrezzi impiegati devono essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e di igiene del lavoro di cui al d. lgs. 81/08 e s.m.i. e c.d.s.

Art. 4 Tempi e modalità di intervento

Il servizio di vigilanza oggetto del presente, dovrà consistere **in 3 (tre) passaggi notturni (comprensivi anche delle soste necessarie alla rilevazione del passaggio) da effettuarsi nel periodo temporale compreso tra le ore 22.00 e le ore 06.00 del giorno successivo, con apposizione sulle entrate principali degli immobili controllati, da parte dell'operatore - automunito - incaricato dalla ditta aggiudicataria, di tagliandi di controllo - cartacei ovvero di altro IDONEO MATERIALE - indicanti data e ora.**

Nell'ambito di tali passaggi di vigilanza dovrà essere accuratamente verificato anche:

- l'eventuale accensione di luci e fuoriuscite di acqua
- l'eventuale apertura di porte e cancelli con verifiche in ordine alla presenza di persone all'interno di aree e/o edifici
- presenza comunque di persone nelle aree comunali recintate

Servizio di pronto intervento a seguito di collegamento dell'impianto di allarme tramite combinatore telefonico di quelli presenti e di quelli che in seguito l'amministrazione predisporrà negli edifici e/o di chiamata da parte di operatori comunali.

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di far subire piccole e non significativi modifiche all'elenco degli immobili e delle attività che si allega.

Art. 5 Disponibilità di personale qualificato

Per l'esecuzione dell'attività in oggetto, la ditta aggiudicataria dovrà operare con personale tecnico di provata capacità professionale, così come previsti dal D.M. 1 ottobre 2010, n. 269.

Art. 6 Obblighi della Ditta

La Ditta aggiudicataria si obbliga contrattualmente all'osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative, dei regolamenti concernenti le assicurazioni sociali e di qualsiasi altra prescrizione normativa che potrà essere emanata in materia.

La Ditta aggiudicataria è tenuta altresì ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale di categoria, nonché gli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, per tutto il personale dipendente e, se cooperativa, anche per i rapporti con i soci.

E' fatto obbligo parimenti alla ditta appaltatrice predisporre adeguate coperture assicurative per danni, infortuni, indennizzi di qualsiasi natura sia nei riguardi del personale che per effetto della sua attività.

Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti ed infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.

Art. 7 – Penalità e risoluzione del contratto

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli obblighi previsti nel presente capitolato, il committente si riserva di applicare le penalità di seguito indicate.

In caso di inosservanza nell'esecuzione del servizio o sue modalità di esecuzione, si applicherà una penale di Euro 50,00 per ogni inadempienza..

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., a tutto rischio e danno del concorrente qualora si verificano inadempienze gravi ovvero ripetute, contestate almeno due volte nel corso della rapporto contrattuale.

Per ottenere il pagamento delle penalità e la rifusione degli eventuali maggiori danni il Committente ha diritto a rivalersi, mediante trattenuta, sul deposito cauzionale.

La risoluzione del contratto, facoltativa o obbligatoria, è disciplinata dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di cui al successivo art. 21 (obblighi di condotta).

Art. 8 – Cauzioni

Cauzione provvisoria

Gli offerenti dovranno presentare una garanzia provvisoria dell'importo di € 760,00 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 38.000,00; l'importo della garanzia è ridotto, delle percentuali di legge, laddove l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di cui articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente, alternativamente mediante:

- versamento in contanti alla Tesoreria comunale, con la precisazione che la scansione della quietanza dell'avvenuto deposito, munita di firma digitale, dovrà essere allegata nella

documentazione concernente le richieste amministrative;

- fidejussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolga in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fideiussione.

La fidejussione dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

In ogni caso l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in conformità a quanto disposto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, come disposto dall'art. 93 comma 8 del medesimo decreto.

La garanzia, per i soggetti non aggiudicatari, sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima dell'inizio lavori, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia definitiva nelle forme e nei modi stabiliti dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia è prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, emessa da istituto autorizzato o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.n.385/1993, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e secondo gli schemi di cui al DM 12 marzo 2004, n. 123.

Essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del rapporto. Essa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Cod.Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione.

Art. 9 - Formalizzazione dell'aggiudicazione e spese a carico dell'appaltatore

La formalizzazione dell'aggiudicazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, con sottoscrizione mediante firma digitale e trasmesse in modalità elettronica o con strumenti analoghi negli altri Stati Membri, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del

D.Lgs. 50/2016.

Si intendono parti integranti della stessa: l'offerta presentata dall'aggiudicatario e il Capitolato Speciale d'Appalto. Non opera il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni così come è stabilito al comma 10 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016. L'IVA deve intendersi a carico dell'Amministrazione secondo le norme vigenti in materia fiscale ed alle eventuali modificazioni che dovessero intervenire nel periodo di fornitura. Tutte le spese inerenti o conseguenti l'aggiudicazione dell'appalto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Art. 10 - Divieto di cessione e di subappalto

Il servizio non può essere ceduto a pena di nullità.

E' vietato subappaltare integralmente o parzialmente il servizio assunto sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione dello stesso e il risarcimento danni e delle spese causate al Comune, salvo maggiori danni accertati.

Le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia, ivi inclusa la successione di un altro operatore economico, sono disciplinate dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11 - Fatture e pagamenti

Il prezzo applicato per l'affidamento del servizio sarà quello calcolato applicando il ribasso offerto in sede di gara, e questa sarà l'unica voce su cui contabilizzare quanto dovuto, in quanto comprensivo di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere per l'esecuzione, nessuna esclusa, ad eccezione dell'IVA. .

È previsto il pagamento dell'importo dovuto in rate MENSILI.

L'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190, stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del D.M.

23/01/2015 ai fornitori delle pubbliche amministrazioni di annotare sulle fatture la seguente dicitura: "scissione dei pagamenti" (cd. split payment).

L'emissione della fattura avverrà al termine di ogni mese.

La fattura dovrà contenere le coordinate bancarie o postali per il pagamento. Il pagamento sarà eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, nel rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

Si precisa che il Comune può ricevere esclusivamente fatture in formato elettronico, conformi allo standard "FatturaPA" e trasmesse attraverso il Sistema di Interscambio, di cui al D.M. 03/04/2013 n. 55.

Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto si intenderà risolto, senza necessità di notifica di formale diffida, nel caso in cui l'aggiudicatario venga meno al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa suddetta.

Art. 13 – Domicilio e foro competente

Il domicilio ad ogni effetto di legge viene eletto dai contraenti presso l'Amministrazione Comunale di Celano. Per ogni controversia che dovesse insorgere e non risolta in accordo bonario, il foro competente sarà esclusivamente quello territorialmente competente per la città di Celano.

Art. 14 – Osservanza disposizioni di legge

L'aggiudicatario dovrà eseguire tutto quanto previsto nel contratto in rispondenza alle disposizioni e alle clausole contenute nel presente capitolato speciale d'appalto. Inoltre sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, i decreti e i regolamenti che disciplinano i rapporti con gli enti pubblici e in genere tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, purché inerenti o attinenti od applicabili all'oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori oggetto del presente capitolato.

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla ditta affidataria il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 15 – Trattamento dati

I dati personali forniti saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ed in particolare secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza. Il titolare del trattamento è il Comune di Mondovì. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 si informa che:

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente per l'espletamento della gara ed affidamento del servizio in oggetto e la stipula ed esecuzione del relativo contratto;
- il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che informatiche;
- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di partecipare alla gara;
- possono venire a conoscenza dei dati, in qualità di incaricati, i dipendenti dell'Amministrazione comunale che parteciperanno allo svolgimento della gara e alle successive fasi di stipula ed esecuzione del contratto;
- in ogni momento gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Art. 16 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si rinvia alle disposizioni normative e legislative vigenti in materia di affidamenti di lavori e servizi pubblici.

**Il Responsabile del Servizio manutenzione
(Geom.Nazzareno Caferra)**