

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL
COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA TRIBUNA N. 23 FOGLIO N. 18 PART. 1067 DEL COMUNE DI
CELANO – CUP G27H21039330001**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Recupero Primario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P	539,01	1567,6	€	1.080.153,98	
	Spese tecniche generali	86,24	1567,6	€	135.189,82	
	Rilievi e indagini preliminari	16,17	1567,6	€	25.348,09	
	Imprevisti	16,17	1567,6	€	25.348,09	
	Urbanizzazioni	24,41	1567,6	€	38.265,12	
	totale	682	1567,6	€	1.069.103,20	€ 1.069.103,20
Recupero Secondario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S	287,23	1455,85	€	418.163,80	
	Spese tecniche generali	45,85	1455,85	€	66.750,72	
	Rilievi e indagini preliminari		1455,85			
	Imprevisti	8,62	1455,85	€	12.549,43	
	Urbanizzazioni					
	totale	341,7	1455,85	€	497.463,95	497.463,95 €

TOTALE Recupero Primario + Secondario 1.566.567,15 €

TOTALE Q.T.E. (C.T.R. comprensivo IVA* Superficie Complessiva)	€	1.523,67	1567,6	2.388.505,09 €
---	----------	-----------------	---------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO OPERA

A	Importo Lavori a base d'asta		€	1.584.857,90
A1	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 4%		€	63.394,32
Atot	Totale importo lavori di appalto (Recupero Primario e Secondario)		€	1.648.252,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Incentivi per funzioni tecniche, così suddivisi:		€	32.965,04
	Spese per il personale tecnico (80%)		€	26.372,04
	Innovazione tecnologica (20%)		€	6.593,01
B2	Spese Tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, DLL, contabilità e misura, CSE, CRE		€	241.635,89
B3	Cassa professionale spese tecniche (4 %)		€	9.665,44
B4	IVA spese Tecniche e Cassa Professionale (22%)		€	55.286,29
B5	IMPREVISTI		€	28.084,73
B6	Spese di Commissione		€	10.000,00
B7	IVA SUI LAVORI (Atot) al 22%		€	362.615,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	740.252,87

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO € 2.388.505,09