

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA TRIBUNA N. 23 FOGLIO N. 18 PART. 1067 DEL COMUNE DI  
CELANO – CUP G27H21039330001**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Recupero Primario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P	539,01	1567,6	€	1.080.153,98	
	Spese tecniche generali	86,24	1567,6	€	135.189,82	
	Rilievi e indagini preliminari	16,17	1567,6	€	25.348,09	
	Imprevisti	16,17	1567,6	€	25.348,09	
	Urbanizzazioni	24,41	1567,6	€	38.265,12	
	<b>totale</b>	<b>682</b>	<b>1567,6</b>	<b>€</b>	<b>1.069.103,20</b>	<b>€ 1.069.103,20</b>
Recupero Secondario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S	287,23	1455,85	€	418.163,80	
	Spese tecniche generali	45,85	1455,85	€	66.750,72	
	Rilievi e indagini preliminari		1455,85			
	Imprevisti	8,62	1455,85	€	12.549,43	
	Urbanizzazioni					
	<b>totale</b>	<b>341,7</b>	<b>1455,85</b>	<b>€</b>	<b>497.463,95</b>	<b>497.463,95 €</b>

**TOTALE Recupero Primario + Secondario 1.566.567,15 €**

<b>TOTALE Q.T.E. (C.T.R. comprensivo IVA* Superficie Complessiva)</b>	<b>€</b>	<b>1.523,67</b>	<b>1567,6</b>	<b>2.388.505,09 €</b>
---	----------	-----------------	---------------	-----------------------

**QUADRO ECONOMICO OPERA**

<b>A</b>	Importo Lavori a base d'asta		€	1.584.857,90
<b>A1</b>	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 4%		€	63.394,32
<b>Atot</b>	<b>Totale importo lavori di appalto (Recupero Primario e Secondario)</b>		€	<b>1.648.252,22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche, così suddivisi:		€	32.965,04
	Spese per il personale tecnico (80%)		€	26.372,04
	Innovazione tecnologica (20%)		€	6.593,01
<b>B2</b>	Spese Tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, DLL, contabilità e misura, CSE, CRE		€	241.635,89
<b>B3</b>	Cassa professionale spese tecniche (4 %)		€	9.665,44
<b>B4</b>	IVA spese Tecniche e Cassa Professionale (22%)		€	55.286,29
<b>B5</b>	IMPREVISTI		€	28.084,73
<b>B6</b>	Spese di Commissione		€	10.000,00
<b>B7</b>	IVA SUI LAVORI (Atot) al 22%		€	362.615,49
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>740.252,87</b>

**TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO € 2.388.505,09**