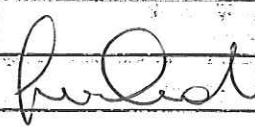


SUEGLIO A

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.								
S R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica								
	EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D. M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)								
Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bienn.	N. programma	Sub.		
	S R	66	032						

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
DOCUMENTO PRELIMINARE (S. PROGETTAZIONE) (DPP)	30/11/2021	ING. ARATARI LUIGI RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICO	



Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	ABRUZZO	PROVINCIA	(AQ)	COMUNE	CELANO
LOCALITA' VIA	VIA TRIBUNA N. 23				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE VIA					

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE DEL D.R. DPCOR 1.203/81 ART.	ALLEGATO 1	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	REGIONE ABRUZZO	
DESTINAZIONE	INTERVENTI DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DELLE ATER REGIONALI.	
LOCALIZZAZIONE	VIA TRIBUNA N. 23	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del
PROGETTO	approvato con	del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n.	del
CONCESSIONE EDILIZIA	n.	del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	€ 2.388.505,09	

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 45,00 m ²	da 45,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi			2	1	9		
vani utili			6	4	36		
Su (Sup. utile)			112,20	67,00	695,90		875,10
Snr	pertinenza alloggio	14					372,50
	pertinenza org. abt.						
Sp (sup. parcheggi)			≤ 45% Su				320,00
Sc sup. complessiva recupero primario e totale			Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				1567,60
Sc sup. complessiva recupero secondario			Sc = Su + 70% (Snr (all.) + Sp)				1455,85

Q 4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 45,00 m ²	da 45,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi							
vani utili							
Su (Sup. utile)							
Snr	pertinenza alloggio						
	pertinenza org. abit.						
Sp (sup. parcheggi)			≤ 45% Su				
Sc sup. complessiva recupero primario e totale			Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				
Sc sup. complessiva recupero secondario			Sc = Su + 70% (Snr (all.) + Sp)				

Q.5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FAS	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg)	Durata eff. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Con. collaudo (data)	Durata esp. (gg)	Durata progr. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Giunta Regionale di Adozione

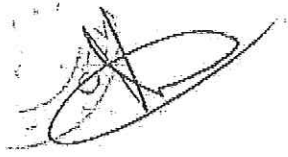


Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Giunta Regionale di Agruzzo

		COSTO BASE			MASSIMALI
		DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		U/mq	REGIONE (*)
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA				414,64	C.B.P. ≤ €.414,64
	Diff. di qualità ≤ 15% C.B.P.	polizze postume decennali	U/mq		+
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	U/mq	29,87	+
		comfort ambientale	U/mq	29,87	+
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2	U/mq	20,73	+
		demolizioni di superfacciate	U/mq		+
		difficoltà di altezza, di cantiere e di trasporto materiali	U/mq		+
		demolizioni e disallacci	U/mq		+
		APPLICAZIONE DLGS 492/05	U/mq	33,17	+
		RISPETTO NODI NORMATIVA SISMICA	U/mq	20,73	+
			U/mq		+
			U/mq	539,01	=
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		U/mq	539,01	+	C.R.P. ≤ €.748,51
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		U/mq	26,24	+
	Rilevati e indagini preliminari		U/mq	16,17	+
	Imprevisti		U/mq	16,17	+
	Urbanizzazioni		U/mq	29,91	+
	Condizioni aggiuntive		U/mq		+
			U/mq		+
			U/mq		+
		U/mq	142,99	=	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		U/mq	682,00		C.T.P. ≤ €.1.123,31

(*) D.G.R. n. 615 del 9.08.2010 e Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012



Q8 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

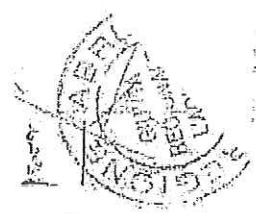
		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	L/mq	273,56	C.R.S.	MASSIMALI REGIONE (*)	€ 273,56
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Diff. di qualità ≤ 10% C.B.S.	polizze postumo decennali	L/mq		+		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	L/mq		+		
		comfort ambientale	L/mq		+		
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2	L/mq		+		
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	L/mq	13,67	+		
			L/mq		+		
			L/mq		+		
			L/mq		+		
			L/mq	287,23	=		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		L/mq	287,23	+	C.R.S.	€ 364,03
ONERI COMPLEMENTARI	Spesa tecniche e generali		L/mq	45,85	+		
	Imprevisti		L/mq	8,62	+		
	Condizioni aggiuntive		L/mq		+		
			L/mq		+		
			L/mq		+		
			L/mq	54,47	=		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		L/mq	341,70		C.T.S.	€ 437,26	

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA

(*) D.G.R. n. 615 del 9.08.2010 e Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
C10	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI ASSEGNAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		
		3	% IVA	3	% IVA	5	% IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.1)	539,01	22					
	Spese tecniche a gettoni	86,24	22					
	Profilo e indagini preliminari	16,17	22					
	Imprevisti	16,17	22					
	Urbanizzazioni	29,41	22					
	CONTRI COMPLEMENTARI							
	CONTRIBUTI							
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	832,09						
	RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	287,23	22				
		Spese tecniche a gettoni	45,85	22				
Imprevisti		8,62	22					
CONTRI COMPLEMENTARI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		916,87						
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	1.248,91						
	IVA	279,76						
	C.T.R. + IVA	1.528,67						
per la Commissione Tecnica		Il sottoscritto del		Il sottoscritto del		Il sottoscritto del		
per l'approvazione e il rappresentante legale		Il sottoscritto del		Il sottoscritto del		Il sottoscritto del		
Italia								



Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	C.R.P. *	C.T.P. *	C.R.S. *	C.T.S. *	C.T.R. *
	Sc *	Sc *	Sc *	Sc *	Sc *
Progetto	844.952,07	1069.103,20	418.103,79	497.463,94	2388.505,00
Aggiudicazione					
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					

- * da Q10 o Q11
- * da Q4

Giunta Regionale d'Abruzzo
Giunta Regionale d'Adriuzzo

Q13

DATI RELATIVI ALL'AREA	
area totale in mq	utilizzazione in mq
1 > 10.000	10
2 da 5000 a 10000	11
3 da 3000 a 5000	12
4 da 1000 a 3000	13
5 < 500,000	14
6 spazi verdi attrezzati mq	15
7 spazi per verde e piazza mq	16
8 spazi per parcheggio mq	17
9 area per servizi mq	18
10 m ² /m ³ fondazioni	19
11 m ² /m ³ fondazioni	20

Q14


DATI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE [1]		INDICI		CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE [1]	
DIMENSIONALI		tipi di alloggi	tipi di organizzazione			struttura costruttiva	fondazione
1	N° Organismi Abitativi omogenei						
2	> 12 alloggi						
3	da 13 a 24						
4	da 25 a 36						
5	da 37 a 50						
6	da 51 a 100						
7	< 101						
8	n° piani complessivi						
9	n° piani adibiti ad alloggio						
10	alloggi simplex						
11	alloggi duplex						
12	abit.						
13	plurifamiliari						
14	unifamiliari						
15	isolato						
16	a schiera						
17	a ballatoio						
18	in linea						
19	altra						
20	a gradoni						
21	lineare						
22	a curva						
23	a spirale						
24	altro						
25	volante L/V.p.p						
26	superficie utile [S.U.]						
27	altezza virtuale [2]						
28	coeff. esp. termica						
29	tradizionale						
30	tradizionale evoluto						
31	innovativa						
32	prefabbricata						
33	a grandi elementi (>2 L)						
34	altro (> 2 L)						
35	divisa						
36	a pad						
37	con piloni						
38	con travi rovesciate						
39	a platea						
40	altro						
41	con tralicci						
42	circolare						
43	quadrato						
44	triangolare						
45	poligonale						
46	irregolare						
47	con travi						
48	con travi						
49	con travi						
50	con travi						
51	con travi						
52	con travi						
53	con travi						
54	con travi						
55	con travi						
56	con travi						
57	con travi						
58	con travi						

NOTELE VOCI MANCANTI VERANDA COINVOLTE COL
L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESERCUTIVO

[1] Dovono essere controllate tutte le righe quante sono
i tipi di Organismi Abitativi omogenei per forma e
altre le caratteristiche elencate nel quadro [1]
Y x q.p.
Su 54,3

DICHIARAZIONI

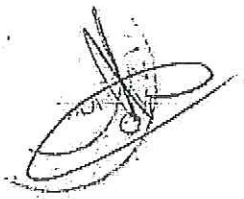


Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto <u>SAVILLI SOTTIMIO</u>, nato a <u>CELANO (AQ)</u> il <u>06/02/79</u> e residente in <u>CELANO VIA ORSIO RAUGLETTI 279</u>, nella qualità di rappresentante legale del <u>COMUNE DI CELANO</u>, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p><u>CELANO</u> il <u>04/12/2021</u></p> <p style="text-align: center;">IL SINDACO <u>Ing. Sottimio Savilli</u> (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p> 

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p style="text-align: center;">_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p style="text-align: center;">_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	---

Giunta Regionale d'Abruzzo
Giunta Regionale d'Abruzzo



DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ il _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

Giunta Regionale di Agrigento

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ il _____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>