

COMUNE DI CELANO

SERVIZIO URBANISTICA, PATRIMONIO E SUAP



P.N.R.R.

*Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, art. 1 comma 2 lett. c punto 13
"Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale
pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101*

* * * * *

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ai sensi dell'ex art. 60 e art. 157, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016 criterio offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 3, lettera b), e 6, del d.lgs. n. 50 del 2016.

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" accessibile al seguente link:

<https://celano.acquistitelematici.it>.

Appalto servizi tecnici di architettura ed ingegneria per redazione della relazione geologica - progettazione definitiva, esecutiva- direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo funzionale degli impianti e CRE, relativa all'intervento di manutenzione e completamento su edifici ERP di proprietà del Comune immobile sito in Via Tribuna n. 23 Foglio n. 18 Part. 1067 del Comune di Celano.

CUP: G27H21039330001

CIG: 9312139C31

Numero di Gara: 8636975

Importo a base di gara: € 241.635,89

Sommario

- Art. 1. - Oggetto del contratto
- Art. 2. - Onorario dell'incarico
- Art. 3. - Durata dell'incarico
- Art. 4. - Aggiudicazione
- Art. 5. - Documentazione tecnica
- Art. 6. - Dichiarazioni
- Art. 7. - Obblighi dell'Aggiudicatario
- Art. 8. - Oneri della stazione appaltante
- Art. 9. - Proprietà dei progetti e dei piani
- Art. 10. - Modificazioni del progetto su richiesta della Committente
- Art. 11. - Incompatibilità
- Art. 12. - Esclusione di altri incarichi
- Art. 13. - Pagamenti
- Art. 14. - Tracciabilità flussi finanziari
- Art. 15. - Riservatezza
- Art. 16. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori
- Art. 17. - Penali
- Art. 18. - Proroghe
- Art. 19. - Polizza assicurativa del Progettista
- Art. 20. - Responsabilità dell'Aggiudicatario
- Art. 21. - Subappalto
- Art. 22. - Recesso
- Art. 23. - Risoluzione
- Art. 24. - Foro competente
- Art. 25. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali
- Art. 26. - Condizioni generali di contratto
- Art. 27. - Codice etico
- Art. 28. - Trattamento dei dati personali
- Art. 29. - Calcolo Spese Tecniche

Art. 1. Oggetto del contratto

Con determina a contrarre del Servizio Urbanistica, Patrimonio e SUAP n. 359 del 08.07.2022, questa Amministrazione ha deciso di affidare i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo funzionale degli impianti e CRE relativi per l'intervento di riduzione/eliminazione del rischio statico e sismico su edifici ERP di proprietà del Comune immobile sito in Via della Tribuna n.23 Foglio n. 18 Part. 1067 del Comune di Celano. Ai fini di realizzare tale intervento, si intende attivare la progettazione esecutiva, direzione lavori coordinamento della sicurezza nonché collaudo funzionale dell'opera nel rispetto delle norme, condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato, del progetto di fattibilità e del contratto che sarà stipulato fra il Comune e l'aggiudicatario nel rispetto di quanto previsto dalla Convenzione stipulata dal Comune di Celano con la Regione Abruzzo per l'attuazione dei fondi del PNRR.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato e altresì nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza nei cantieri. L'oggetto dell'incarico è definito come segue.

Intervento di Manutenzione e completamento su edifici ERP di proprietà del Comune in Via Tribuna n. 23 Foglio n. 18 part. 1067 del Comune di Celano.

L'analisi e proposta progettuale verrà acquisita in fase di gara, costituirà elemento di valutazione dell'offerta tecnica e al concorrente non sarà dovuto alcun corrispettivo.

Le fase di progettazione sarà unica: esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente ai lavori in oggetto.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel rispetto del Progetto di fattibilità approvato dalla Regione Abruzzo per l'assegnazione delle risorse del PNRR e approvato nonché con le modalità e la documentazione previste agli artt. 24 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto della Sezione IV del d.P.R. n. 207/2010 e sulla base della documentazione tecnica di cui al successivo art. 5.

È fatto divieto introdurre nei progetti disposizioni che menzionino prodotti di una specifica fabbricazione o provenienza oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata.

Tuttavia, è ammessa l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento, purché preceduta dall'espressione "tipo" ed accompagnata dall'espressione "o equivalente", qualora non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

Infine, si specifica quanto segue:

- a) le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni di cui al punto precedente, a quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di gara;
- b) l'incarico dovrà essere svolto in conformità al Progetto di fattibilità allegato al presente Capitolato, i quali sono stati redatti dall'ufficio tecnico del comune di Celano Ing. Luigi Aratari ed approvati da questa amministrazione e con Determinazione DPC022 n. 8 del 12.01.2022 dalla Regione Abruzzo Giunta Regionale Dipartimento Territorio-Ambiente-Servizio Edilizia sociale e scolastica Ufficio Edilizia Residenziale;
- c) l'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche;
- d) il progetto sarà sottoposto a validazione e gli elaborati resteranno di proprietà dell'amministrazione;
- e) la Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso a fasi

progettuali successive qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

1.2 Direzione Lavori (D. Lgs. n. 50/2016 - d.P.R. n. 207/2010)

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori delle opere ed assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera.
- Visite periodiche in cantiere al fine di un costante controllo tecnico-contabile dei lavori.
- Contabilità dei lavori a misura.
- Liquidazione lavori ed emissione certificato di ultimazione dei lavori.
- Costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa per tutta la durata dei lavori

In particolare, il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e accertare la corretta realizzazione delle opere previste nel progetto dando all'impresa le necessarie disposizioni.

Il Direttore inoltre dovrà compilare le relazioni relative allo sviluppo dei lavori in rapporto al programma approvato, i costi e gli impegni autorizzati, le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative, l'ammontare economico raggiunto e l'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma.

1.3 Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. n. 81/2008)

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008, compresa la predisposizione del Piano di sicurezza e Coordinamento in accordo con il gruppo di progettazione.

Il tutto deve essere predisposto e consegnato, unitamente e congiuntamente, al progetto esecutivo. Occorre inoltre adeguare/aggiornare/integrare il Piano in fase di esecuzione dei lavori. Eventuali varianti dovranno essere subordinate all'adeguamento del Piano in oggetto.

Relativamente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il coordinatore è tenuto:

- inviare formalmente a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, chiedendo alle stesse imprese di presentare eventuali proposte integrative al fine di implementare la sicurezza nel cantiere;
- pronunciarsi sulle proposte di cui al punto precedente entro i successivi n. 5 giorni;
- richiedere, a tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, copia del piano operativo di sicurezza;
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- segnalare alla stazione appaltante o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni normative e alle prescrizioni dei piani di sicurezza e proporre quando necessario la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- in caso di pericolo grave e imminente. sospendere le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- sottoscrivere gli stati di avanzamento lavori così da garantire la liquidazione della relativa quota parte di oneri della sicurezza;
- produrre, a lavori ultimati, i documenti aggiornati relativi all'opera eseguita con versione definitiva del fascicolo su supporto cartaceo e magnetico.

1.4 Ulteriori prestazioni accessorie

Il progettista provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale e a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti;

Inoltre in merito al progetto esecutivo il progettista si impegna all'esecuzione di tutti i calcoli strutturali, energetici e impiantistici necessari per la rigenerazione e riqualificazione del complesso residenziale ERP anche al fine di ottenere il miglioramento energetico e sismico atteso dai fondi PNRR.

I compensi sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:

- pratiche presso la Regione Abruzzo Servizio Genio Civile per il deposito sismico ai sensi della NTC2018;
- pratiche presso l'amministrazione Comunale (AUTORIZZAZIONI E AGIBILITÀ);

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Committente e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

In qualsiasi momento del processo di progettazione, spetta al Responsabile del Procedimento segnalare con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Nel caso in cui tali carenze siano tali da compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico. Fermo restando quanto sopra, la Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso alle attività oggetto dell'incarico.

Art. 2. Onorario dell'incarico

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad €. 1.648.252,22 IVA esclusa, mentre l'importo a base d'asta per i servizi di cui alla presente procedura è pari ad €. 241.635,89 (Iva e oneri previdenziali esclusi) così suddivisi nelle seguenti categorie e classi ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 (c.d. *Nuovo Decreto Parametri*):

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70	500.000,00	8,25305 56100%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	734.857,90	7,50317 32200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	200.000,00	10,5785 828300 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	150.000,00	11,5028 300000 %

L'importo posto a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura è dunque pari ad **€. 241.635,89** (Iva e oneri previdenziali esclusi). Tale importo è suddiviso in relazione alle diverse prestazioni e fasi progettuali:

1)	PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione geologica) (prestazioni indicate nel dettaglio calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016)	€. 2.822,55
2)	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (prestazioni indicate nel dettaglio calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016)	€. 45.315,85
3)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€. 63.686,84
4)	ESECUZIONE DEI LAVORI	€. 107.924,96
5)	VERIFICHE E COLLAUDI	€. 21.885,69
TOTALE SOMME		€. 241.635,89
6)	Cassa di previdenza pari al 4%	€. 9.665,44
SOMMANO		€. 251.301,33
7)	Iva al 22%	€. 55.286,29
TOTALE GENERALE		€. 306.587,62

Art. 3. – Durata dell’incarico

Le prestazioni oggetto dell’appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **60 giorni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto secondo le seguenti indicazioni:

- progettazione definitiva ed esecutiva: n. 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (come da disciplinare di gara);
- direzione lavori e coordinamento della sicurezza in relazione all’inizio dei lavori che avverrà in seguito all’espletamento della gara d’appalto dei lavori in funzione della progettazione esecutiva comprensiva di tutti i pareri rimessa dal progettista incaricato.
- Collaudo funzionale degli impianti e CRE: dalla data di fine lavori.

Fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell’incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, il conteggio dei giorni avverrà dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell’incarico, per quanto attiene alla progettazione esecutiva relativamente alla consegna della stessa.

Diversamente, l’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva decorrerà dalla data di comunicazione scritta e si concluderà con l’approvazione del collaudo dei lavori.

I termini sopra indicati potranno essere interrotti e/o sospesi tramite atto scritto motivato da parte della stazione appaltante, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC) da una delle parti, se non contestata dall’altra parte. Gli stessi potranno essere interrotti per cause non imputabili all’aggiudicatario.

Nei termini sopra riportati non sono ricompresi i tempi necessari per l’espletamento di un’eventuale Conferenza dei Servizi, l’acquisizione di pareri o autorizzazioni comunque denominati ovvero per la verifica/validazione dei progetti. Sono invece compresi i termini connessi all’acquisizione di accordi e pareri informali da parte degli Enti di Controllo nonché quelli relativi alla presentazione informale del progetto agli stessi.

Quanto ai tempi per la consegna, questi potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l’entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all’affidamento dell’incarico, ne disciplinino diversamente l’effettuazione della prestazione. L’ultimazione della fase progettuale verrà accertata e certificata con apposito verbale di verifica e validazione del Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l’Aggiudicatario, redatto ai sensi dell’art. 26, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte della Stazione Appaltante

Art. 4. Aggiudicazione

Si procederà mediante *procedura aperta ai sensi dell’ex art. 60 e art. 157, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016 mediante il criterio dell’offerta più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 3, lettera b), e 6, del d.lgs. n. 50 del 2016*, secondo gli elementi di valutazione indicati nel Bando/Disciplinare di Gara.

Le modalità di predisposizione dell’offerta sono indicate nel Bando/Disciplinare di Gara. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all’aggiudicazione della procedura.

Art. 5. Documentazione tecnica

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al Progetto di fattibilità. Sarà cura del concorrente verificare la corrispondenza fra la documentazione disponibile e i luoghi destinati all’intervento, peraltro la stessa sarà pubblicata sulla piattaforma telematica al momento dell’avvio della procedura di gara di cui all’ex art. 60 e art. 157, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016 mediante il criterio dell’offerta più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 3, lettera b), e 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, secondo gli

elementi di valutazione indicati nel Bando/Disciplinare di Gara.

Art. 6. Dichiarazioni

Tutte le risorse umane e tecnologiche disponibili per l'esecuzione del progetto devono essere indicate nella relazione metodologica presentata all'atto dell'offerta.

Durante l'esecuzione dell'incarico l'Aggiudicatario dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta, potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 7. Obblighi dell'Aggiudicatario

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del d.P.R. 207/2010 s.m.i., del D.Lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 19.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante, per ogni livello di approfondimento progettuale e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 1 (una) copia cartacea, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

Art. 8. Oneri della stazione appaltante

La stazione appaltante ed il Responsabile del procedimento, sono tenuti a:

- controllare l'osservanza da parte del professionista di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente capitolato d'oneri, negli atti di gara, nel contratto e comunque nei documenti di incarico;
- osservare e verificare l'esecuzione del progetto e dei lavori, fornendo le necessarie istruzioni e controllare il rispetto delle disposizioni impartite e dei tempi sopra indicati;
- controllare lo stato di avanzamento delle fasi di progettazione e delle lavorazioni, e che la loro esecuzione sia svolta con la massima professionalità e secondo le disposizioni impartite;
- rilevare e procedere in caso di vizi di progettazione e della direzione dei lavori, di ritardi e di altre eventuali inadempienze rilevate.

Art. 9. Proprietà dei progetti e dei piani

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta della stazione appaltante la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 10. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente

L'Aggiudicatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, fino all'approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Nell'eventualità, invece, che le modifiche, determinate da nuove o diverse esigenze ed autorizzate dalla Stazione Appaltante, richiedano cambiamenti nell'impostazione progettuale, all'Aggiudicatario spetterà un corrispettivo calcolato con i criteri previsti per le varianti in corso d'opera.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di

un'insufficiente o errata previsione del progetto definitivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi. L'Aggiudicatario incaricato deve inoltre senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Art. 11. Incompatibilità

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

Art. 12. Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

Art. 13. Pagamenti

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà strettamente vincolato alle erogazioni dei fondi del PNRR che avverrà nelle seguenti modalità:

Allo scopo di assicurare la disponibilità finanziaria per l'avvio delle attività di realizzazione degli interventi oggetto della presente Concessione, il Concedente dispone a favore del Concessionario il trasferimento del finanziamento assentito secondo le modalità e condizioni indicate all'art. 4 del DPCM 15.09.2021 di seguito riportate:

a) ANTICIPAZIONE, pari al **15%** del finanziamento assegnato a seguito della sottoscrizione per accettazione della presente Concessione;

b) RATA nella misura massima corrispondente al 30% del finanziamento assegnato, da determinarsi sulla base dell'effettivo avanzamento dei lavori, entro 30 giorni dal trasferimento delle risorse effettuato da parte del M.I.M.S. di cui all'art. 4 comma 2 lett. b del DPCM 15.09.2021. *L'erogazione sarà disposta solamente ad avvenuto raggiungimento del 20% dell'avanzamento dei lavori ed in ogni caso subordinata al trasferimento delle risorse da parte del M.I.M.S., di cui al citato art. 4 comma b della Convenzione;*

c) RATA nella misura massima corrispondente al 40% del finanziamento assegnato, da determinarsi sulla base dell'effettivo avanzamento dei lavori, entro 30 giorni dal trasferimento delle risorse effettuato da parte del M.I.M.S. di cui all'art. 4 comma 2 lett. c del DPCM 15.09.2021. *L'erogazione sarà disposta solamente ad avvenuto raggiungimento del 40% dell'avanzamento dei lavori ed in ogni caso subordinata al trasferimento delle risorse da parte del M.I.M.S., di cui al citato art. 4 comma 2 lett.c;*

d) RATA di saldo del finanziamento assegnato ad ultimazione lavori. La rata di saldo, da determinarsi sulla base dell'effettiva spesa sostenuta, sarà erogata solo a seguito dell'approvazione degli atti di collaudo con trasmissione della documentazione di contabilità finale dei lavori e della relazione acclarante i rapporti economici tra Ente concedente ed Ente concessionario, corredata dei relativi provvedimenti di approvazione. *L'erogazione della rata di saldo sarà disposta entro 30 giorni dal trasferimento delle risorse effettuato da parte del M.I.M.S. di cui all'art. 4 comma 2 lett. d del DPCM 15.09.2021.*

Tutte le erogazioni, senza che il concessionario possa nulla pretendere per eventuali ritardi nell'erogazione delle stesse, restano chiaramente subordinate all'effettivo trasferimento delle risorse da parte MIMS. a favore della Regione Abruzzo, nonché alle tempistiche previste dalla normativa contenuta dalle leggi regionali di approvazione del bilancio annuale. Occorrerà, inoltre,

tener conto degli eventuali impedimenti derivanti dai vincoli imposti dal Patto di Stabilità. Anche in tali casi ogni onere sostenuto dal Concessionario, relativo a ritardate erogazioni a favore dei creditori, rimarrà a carico dello stesso senza possibilità di rivalsa nei confronti del Concedente.

I pagamenti avverranno non appena saranno trasferite le risorse secondo il cronoprogramma suindicato e riportato nel presente articolo.

Nulla a pretendere sarà dovuto dai professionisti per ritardi di trasferimento dei fondi da parte della Regione Abruzzo.

Le soluzioni progettuali saranno di esclusiva competenza del professionista, il quale sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo di cui al presente articolo, stimato sulla base di un importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: UFWK9N e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R. n. 633/1972.

Art. 14. Tracciabilità flussi finanziari

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Le transazioni inerenti la presente prestazione contrattuale dovranno essere effettuate esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportando l'indicazione del CIG: 9312139C31 e CODICE CUP G27H21039330001.

L'Aggiudicatario ed i subcontraenti sono altresì tenuti, a trasmettere all'Amministrazione aggiudicatrice, per ogni subcontratto affidato, le informazioni indicate dall'art. 105, commi 2, 7 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016, quelle di cui dell'art. 3, comma 1, della L. n. 136/2010 e quelle di cui all'art. 80, comma 5, lett. h) del D.Lgs. n. 50/2016, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, dovranno essere comunicati all'Ufficio Urbanistica, Patrimonio e SUAP.

Art. 15. Riservatezza

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 23.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 16. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 17. Penali

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, di cui all'art. 3 del presente Capitolato, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. n. 207/2010, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste,

tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la Committente potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno all'Aggiudicatario. Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali ciascun livello progettuale comprende le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

Art. 18. Proroghe

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

Art. 19. Polizza assicurativa del Progettista

Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da garanzia provvisoria.

Per i servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, i concorrenti devono possedere ai fini della partecipazione una garanzia pari a **€. 4.832,72** (quattromilaottocentotrentadue/72), ossia pari al 2% dell'importo posto a base di gara per i suddetti servizi, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

Ai fini della stipula del contratto verrà richiesta specifica garanzia definitiva ai sensi e nelle forme dell'art. 103 del d.lgs n.50/2016 che verrà svincolata dopo la data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 20. Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Lo stesso è inoltre responsabile dei danni arrecati al Committente ed ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

La stazione appaltante è sollevata da ogni rivendicazione di terzi, dovuti a gravi errori di progettazione e di direzione dei lavori. L'aggiudicatario è tenuto invece a rispondere delle conformità dell'opera rispetto al progetto approvato e del comportamento dei suoi dipendenti e/o collaboratori.

Art. 21. Subappalto

Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *"l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"*.

È ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni sopra indicate, previa autorizzazione dell'Amministrazione secondo le disposizioni dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore.

Art. 22. Recesso

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente art. 8. La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove sul progetto non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del Responsabile del Procedimento per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento al tecnico incaricato non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, salva la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Nei summenzionati casi verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

Art. 23. Risoluzione

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- a) venga verificato il mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi
- b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. n.136/2010;
- c) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
- d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- e) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
- f) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- h) violazione dell'obbligo di riservatezza;
- i) inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 17 comma 2 (Penali).

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 24. Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è L'Aquila.

Art. 25. Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito dal comune di Celano.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 26. Condizioni generali di contratto

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 27. Codice etico

Nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Piano per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, adottato dal comune di Celano e scaricabile dal sito web dell'ente.

Art. 28. Trattamento dei dati personali

Il Comune di Celano tratta i dati personali conferiti da cittadini e utenti dei servizi in parola con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa vigente in materia di urbanistica, attività produttive, patrimonio, commercio, polizia amministrativa, condoni e ricostruzione privata (che costituisce dunque la base giuridica del trattamento), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa, o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ex art. 6 par. 1 lett. e) GDPR ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Titolare del trattamento è il Comune di CELANO (AQ), con sede in Piazza IV Novembre - 67043 Celano (AQ); Email: info@comune.celano.aq.it PEC: comune.celano@pec.it ; Tel. 086379541.

Responsabile della Protezione Dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è raggiungibile al seguente indirizzo email: dpo@comune.celano.aq.it.

Art. 29. Calcolo Spese Tecniche

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto del 17 giugno 2016):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Quanto alle spese ed oneri accessori, ai sensi dell'art. 5 del d.m. 17.6.2016, l'importo è stabilito in

maniera forfettaria. Pertanto, l'importo è pari al 25%.
sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle
pratiche amministrative presso gli Enti competenti.

Celano, lì 08.07.2022

Il Responsabile del Servizio
Ing. Luigi Aratari

