



CITTA' DI CELANO

(Provincia di L'Aquila)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

Area Tecnica – Servizio Urbanistica, Patrimonio, Suap, Ricostruzione

DEL 02-07-2022 N. Reg. Gen 340

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura inferiore a € 150.000, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e 63 del d.lgs.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120 del 11.09.2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 per l'opera denominata intervento di riduzione/eliminazione del rischio statico e sismico su edifici ERP di proprietà del comune immobile sito in Via Camilla Peretti n. 35 Foglio n. 16 part. 1278 del Comune di Celano. Approvazione dei documenti di gara, avvio della procedura di scelta del contraente, determina a contrarre. CUP G27H21039360002 n. gara: 8630071 - Cig 93041993E8

n. particolare: 17 - Area Tecnica - Servizio Urb_Patr_Suap

Il Responsabile

Visto il Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, art. 1 comma 2 lett. c punto 13 “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, convertito dalla legge 11 luglio 2021, n. 101 con il quale sono state stanziato le risorse per interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, quale Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti;

visto il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, ad oggetto “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” con il quale, tra le altre, al Titolo IV “Contratti Pubblici” sono state fissate specifiche semplificazioni in relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui al richiamato D.L. /59/2021;

considerato che:

- con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall’art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 “Sicuro verde e sociale” di cui al Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 11 luglio 2021, n. 101, destinate alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, pari 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”;
- in particolare, l’art. 1 del citato DPCM, in attuazione di quanto previsto dall’art. 1

commi 2-septies e 2-novies- del già citato Decreto legge, stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere sulle risorse stanziare e disciplina le modalità di erogazione dei finanziamenti nell'ambito della dotazione destinata al Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

- con Determinazione DPC022/228 del 29.10.2021, la Regione Abruzzo ha avviato la procedura per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato per un totale di € 46.564.058,52, nel rispetto delle modalità, delle fasi e delle tempistiche fissate dal citato DPCM;
- con Determina Dirigenziale DPC022 n. 312 del 23.12.2021 e successiva DPC022 n. 8 del 12.01.2022 è stata approvata la programmazione regionale delle proposte pervenute, trasmessa successivamente al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.C.M. 15.09.2021;
- con Decreto n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5 del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

precisato, altresì che trattasi di risorse al "Fondo complementare" al PNRR- Riqualificazione alloggi ERP" – Programma di riqualificazione di Edilizia residenziale pubblica di cui al Decreto Legge n. 59 del 06.05.2021, convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101;

visto, il D.P.C.M. 15/09/2021 ed in particolare:

- l'art. 4, che stabilisce le modalità di erogazione delle risorse attribuite da parte del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili alle regioni e da parte di queste ultime ai soggetti attuatori, che avviene, nel rispetto dell'articolo 1-bis del citato decreto-legge n. 59 del 2021, tenuto conto del relativo cronoprogramma di spesa e, comunque, nel limite della disponibilità di cassa;
- l'art. 5, che stabilisce che agli interventi ammessi a finanziamento si applica il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, nel rispetto del cronoprogramma procedurale di cui alla scheda allegata al medesimo decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- i commi 2 e 3 del sopra richiamato articolo 5 che stabiliscono le modalità di monitoraggio e verifiche sugli interventi, mediante l'utilizzo del sistema di "monitoraggio delle opere pubbliche - MOP" della "banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP" previsto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, nonché nel rispetto del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, precisando che il monitoraggio degli interventi è effettuato dal soggetto attuatore con le modalità indicate nel medesimo art. 5;

considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 29.11.2021 si è provveduto a:

1. dare atto di indirizzo al Servizio Urbanistica Patrimonio e SUAP dell'ente al fine di predisporre tutti gli atti necessari per l'esauritiva risposta all'avviso per la manifestazione di interesse in attuazione della determinazione DPC022 n. 228 del 29.10.2021 della Giunta Regionale Abruzzo;
2. manifestare interesse ai seguenti ambiti tematici di intervento secondo le seguenti priorità:
 - a. *interventi manutenzione e completamento su edifici di ERP di proprietà dei comuni e delle Ater regionali* sull'immobile sito in Via Tribuna n.23 Foglio

- n.18 part. 1067 del comune di Celano;
- b. *interventi di riduzione /eliminazione del rischio statico e sismico degli edifici di ERP di proprietà di Ater e Comuni* sui seguenti immobili siti in:
- Via Camilla Peretti n.35 Foglio n.16 part. 1278 del comune di Celano;
 - Via degli Abruzzi n.6 Foglio n.4 part. 787 del comune di Celano;
2. individuare i suindicati immobili quali proposte progettuali da porre in essere per la risposta all'avviso di manifestazione di interesse per la programmazione di edilizia residenziale del comune di Celano in attuazione della determinazione DPC022 n.228 del 29.10.2021 della Giunta Regionale Abruzzo;
3. dare mandato al competente Responsabile del Servizio, di predisporre tutti gli atti necessari nonché le proposte di intervento corredate della documentazione richiesta da inviare per mezzo pec all'indirizzo dpc022@pec.regione.abruzzo.it considerato il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse fissato al 04.12.2021;

considerato che entro il termine fissato per la scadenza della manifestazione di interesse per l'attuazione di programmi di edilizia residenziale sociale per gli edifici di Erp di proprietà del comune di Celano ai sensi della Legge n. 101 del 2021 in attuazione della determinazione DPC022 n.228 del 29.10.2021 della Giunta Regionale Abruzzo, il Comune di Celano ha risposto manifestando interesse all'attuazione per i suindicati progetti;

Rilevato che per l'attuazione dei progetti del PNRR di che trattasi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Luigi Aratari il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D. Lgs. 50/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 29.11.2021;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. DPC022/94 del 07/06/2022 con la quale è stato approvato l'atto di Concessione del finanziamento a favore del Comune di Celano (AQ), e sottoscritta dallo stesso in data 13/06/2022, in accettazione delle condizioni in essa contenute, per la realizzazione degli interventi denominati:

1. INTERVENTO DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA TRIBUNA N. 23 FOGLIO N. 18 PART. 1067 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039330001 – IMPORTO € 2.388.505,09 a valere sulle risorse di cui al D.L. 59/2021- Fondo complementare PNRR;
2. INTERVENTO DI RIDUZIONE/ELIMINAZIONE DEL RISCHIO STATICO E SISMICO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA SNC FOGLIO N. 4 PART. 787 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039340002 – IMPORTO € 696.891,78 a valere sulle risorse di cui al D.L. 59/2021- Fondo complementare PNRR;
3. INTERVENTO DI RIDUZIONE/ELIMINAZIONE DEL RISCHIO STATICO E SISMICO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA CAMILLA PERETTI N. 35 FOGLIO N. 16 PART. 1278 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039360002 – IMPORTO € 1.198.486,62 a valere sulle risorse di cui al D.L. 59/2021- Fondo complementare PNRR;

atteso che l'art. 7 della Concessione di finanziamento suindicata prevede il trasferimento al soggetto beneficiario della rata di anticipazione, pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito della sottoscrizione per accettazione della Concessione di finanziamento in parola;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. DPC022/120 del 21/06/2022 con la quale è stato approvato il trasferimento dell'anticipo del 15% in favore del Comune di Celano pari alla somma di €. € 642.582,52 necessario per la realizzazione degli interventi come di seguito specificato:

- € 358.275,76 per “INTERVENTO DI MANUTENZIONE E COMPLETAMENTO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA TRIBUNA N. 23 FOGLIO N. 18 PART. 1067 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039330001;
- € 104.533,77 per “INTERVENTO DI RIDUZIONE/ELIMINAZIONE DEL RISCHIO STATICO E SISMICO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA DELLA REPUBBLICA SNC FOGLIO N. 4 PART. 787 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039340002;
- € 179.772,99 per “INTERVENTO DI RIDUZIONE/ELIMINAZIONE DEL RISCHIO STATICO E SISMICO SU EDIFICI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE IMMOBILE SITO IN VIA CAMILLA PERETTI N. 35 FOGLIO N. 16 PART. 1278 DEL COMUNE DI CELANO – CUP G27H21039360002”;

visto che con provvedimento dirigenziale Prot. n. 11103 del 19.07.2021 è stata conferita la P.O. Area Tecnica - Servizio Urbanistica e Patrimonio del Comune di Celano all'Ing. Luigi Aratari;

visto che con Deliberazione di Consiglio comunale n.40 del 06.12.2018 è stato approvato il *“Regolamento comunale per la costituzione e la tenuta dell'albo degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori con procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016 e nei casi previsti dalla legge”* attivo sul Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://celano.acquistitelematici.it/>;

visto che con Deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 06.12.2018 è stato approvato il nuovo *“Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture tramite affidamento diretto, procedura negoziata e procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 40, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016”*;

considerato che l'opera in oggetto prevede la realizzazione di interventi quali miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in Via Camilla Peretti n. 35 Foglio n.16 part. 1278 nel Comune di Celano che necessitano di un livello di progettazione idonea non espletabile all'interno dal personale comunale e pertanto al fine di procedere all'appalto dei lavori è necessario sviluppare una progettazione esecutiva che miri all'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisca compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare con gli elaborati meglio descritti dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010;

visto che è stata verificata all'interno dell'Amministrazione dal RUP, in rispondenza delle Linee guida n. 1 ANAC al capitolo III punto 1.1, che non vi è personale specializzato all'interno in possesso di idonea competenza in materia, in grado di assicurare in base alle caratteristiche dell'oggetto della progettazione la medesima qualità che potrebbe essere raggiunta con la selezione di progettisti esterni, in grado anche di poter effettuare il collaudo funzionale degli impianti eseguiti e seguire il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori;

preso atto che per l'elenco delle prestazioni da affidare si fa riferimento alla determinazione dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016) e che detta somma stimata come da calcolo allegato riporta il seguente dettaglio di spese:

1)	PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione geologica) (prestazioni indicate nel dettagliato calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016)	€. 3.631,81
2)	PROGETTAZIONE DEFINITIVA (prestazioni indicate nel dettagliato calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016)	€. 39.196,80
3)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€. 38.181,64
4)	ESECUZIONE DEI LAVORI	€. 64.185,17
5)	VERIFICHE E COLLAUDI	€. 2.694,76
TOTALE SOMME		€. 147.890,18
6)	Cassa di previdenza pari al 4%	€. 5.915,61
SOMMANO		€. 153.805,79
7)	Iva al 22%	€. 33.837,27
TOTALE GENERALE		€. 187.643,06

considerato che il quadro economico dell'opera è così fissato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Recupero Primario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P	776,24	881,96	€ 684.612,63	
	Spese tecniche generali	106,14	881,96	€ 93.611,23	
	Rilievi e indagini preliminari	19,9	881,96	€ 17.551,00	
	Imprevisti	19,9	881,96	€ 17.551,00	
	Urbanizzazioni	132,68	881,96	€ 117.018,45	
	totale	1054,86	881,96	€ 930.344,33	€ 930.347,80
Recupero Secondario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S	287,23	784,72	€ 225.395,13	
	Spese tecniche generali	45,85	784,72	€ 35.979,41	
	Rilievi e indagini preliminari				
	Imprevisti	8,62	784,72	€ 6.764,29	
	Urbanizzazioni			€ -	
	totale	416,87	784,72	€ 268.138,82	€. 268.138,82
TOTALE Recupero Primario + Secondario					1.198.486,62 €
TOTALE Q.T.E. (C.T.R. escluso IVA * Superficie Complessiva)		€ 1.358,89	881,96	1.198.486,62 €	
QUADRO ECONOMICO OPERA					
A	Importo Lavori a base d'asta				€ 765.724,26

A1	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 4%	€	30.628,97
Atot	Totale importo lavori di appalto (Recupero Primario e Secondario)	€	796.353,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Incentivi per funzioni tecniche, così suddivisi:	€	15.927,06
	Spese per il personale tecnico (80%)	€	12.741,65
	Innovazione tecnologica (20%)	€	3.185,41
B2	Spese Tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, DLL, contabilità e misura, CSE, CRE	€	147.890,18
B3	Cassa professionale spese tecniche (4 %)	€	5.915,61
B4	IVA spese Tecniche e Cassa Professionale (22%)	€	33.837,27
B5	IMPREVISTI	€	13.365,56
B6	Spese di Commissione di gara	€	10.000,00
B7	IVA SUI LAVORI (Atot) al 22%	€	175.197,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	402.133,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			€ <u>1.198.486,62</u>

preso atto che la somma complessiva di €. 1.198.486,62 risulta finanziata dalle risorse di cui al D.L. 59/2021- Fondo complementare PNRR – “*Programma Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione alloggi ERP - Programma di riqualificazione di Edilizia residenziale pubblica*” di cui al Decreto Legge n. 59 del 06.05.2021, convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101;

preso atto che si tratta di un appalto di servizi particolare in relazione all'opera da realizzare, che richiede necessariamente valutazioni e competenze specialistiche con diverse figure professionali coinvolte nel procedimento che dovranno garantire e effettuare le seguenti prestazioni:

1. Verifica dei vincoli esistenti
2. Relazione geologica ai fini del deposito sismico degli interventi di miglioramento ai sensi delle NTC2018;
3. Verifica sui materiali
4. Relazione di efficientamento energetico ante
5. Progettazione esecutiva dell'opera, dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico;
6. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs n.81/2008;
7. Direzione lavori;
8. CRE e Collaudo funzionale dell'opera;

visto che ad oggi è attivo un Albo dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 euro del comune di Celano, consultabile sul link: <https://celano.acquistitelematici.it/> e approvato con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 702 del 29.12.2018;

visto che le soglie di cui all'art. 157 del d.lgs n. 50/2016 sono state modificate secondo quanto previsto dalla Legge n. 120 del 11.09.2020 all'art. 1 comma 2 che si riporta:

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. *(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*
- b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. *(lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021);*

vista la Linea Guida n.1 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

visto che l'intervento prevede la realizzazione della Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, CRE e collaudo funzionale degli impianti per l'opera in oggetto con diverse tipologie di lavoro così descritte:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado	Costo	Parametri
-------------------	-----------	-------	-------	-----------

	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70	266.353,23	9,757978 6100%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	370.000,00	8,925422 3400%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	80.000,00	13,93362 07400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	80.000,00	13,93362 07400%

visto che l'ufficio ha predisposto la seguente documentazione di gara:

- 1) Lettera di invito;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Documentazione tecnica costituita da:
 - Relazione generale degli interventi;
 - Allegato 1 QTE Via Camilla Peretti;
 - Allegato 2 – Scheda progetto;
 - TAV. 1 Planimetria Catastale, Stralcio PRG e Ortofoto;
 - TAV. 2 Rilievo Architettonico, Miglioramento Classe di Sicurezza sismica e Riqualificazione Energetica;
 - Quadro economico Generale;
 - Cronoprogramma dell'intervento;
 - Calcolo dei Corrispettivi di gara ai sensi del DM 17.06.2016
- 4) Capitolato descrittivo e prestazionale;

ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, CSP e CSE e Collaudo funzionale degli impianti e di approvare gli elaborati progettuali di gara;

considerato che si tratta di un appalto sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede *che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, si proceda mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;*

considerato che nel rispetto del codice sopra citato, l'ufficio intende consultare numero cinque operatori tramite l'elenco degli operatori economici approvato dal comune di Celano, scelti mediante sorteggio casuale con la funzione denominata *equo rotazione* attiva sulla piattaforma denominata "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://celano.acquistitelematici.it/>;

visto il paragrafo 2.2.2 della parte IV della “Linea guida n.1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, e tenuto conto della specificità dei servizi di ingegneria e di architettura, proprio in ossequio ai principi di adeguatezza e attinenza e nel rispetto di quello di proporzionalità, (cfr. art. 83 del codice che discende dall’art. 58 della Direttiva n. 2014/24/UE), i cinque operatori economici individuati nell’Albo dei professionisti approvato dal comune di Celano dovranno possedere i seguenti requisiti:

Capacità Economica e Finanziaria e nello specifico:

- a) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a **€. 295.780,36** (duecentonovantacinquemilasettecentottanta/36) corrispondente al doppio dell’importo a base di gara.

Tale requisito è richiesto in quanto *ai sensi dell’art. 83, comma 5 del Codice* trattasi di appalto con quattro categorie di progettazione e pertanto l’operatore economico che ha dichiarato di saper svolgere dette prestazioni nell’Albo dei professionisti del comune di Celano deve avere anche una solidità economica di impresa che attesti una esperienza lavorativa pregressa.

- b) **Copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore ad **€. 500.000,00**

Capacità Tecnica e professionale e nello specifico:

- a) **Elenco dei servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte l’importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l’elenco dei servizi

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Importo Lavori (Euro)	Importo Lavori requisito minimo (Euro)
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.01	Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	266.353,23	532.706,46
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	370.000,00	740.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	80.000,00	160.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	80.000,00	160.000,00

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice, *“L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.”*
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee guida n. 1 dell'ANAC in merito agli indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate con delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- le Linee guida n. 4 dell'ANAC *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii., e in particolare:
 - o del paragrafo 3 *“Principi Comuni”*;
 - o del paragrafo 5 *“La procedura negoziata per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro e per l'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Legge di conversione del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”*) e, in particolare:
 - l'art.1, comma 1 *“Al fine di incentivare gli interventi pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3, e 4 qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. (...)”*
 - l'art. 1, comma 2 *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*

secondo le seguenti modalità:

- (...)
- *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (...)"Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. (...);*

precisato infine che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 8 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- *il fine* del contratto è quello di garantire una progettazione integrata delle opere da eseguire, che prevede l'apporto di competenze multidisciplinari in campo architettonico, strutturale, impiantistico, energetico, acustico, oltre che in materia di coordinamento della sicurezza;
- *Oggetto del contratto* è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento sismico e miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile ERP in Via Camilla Peretti n. 35 Foglio n. 16 part. 1278 del Comune di Celano
- di definire le seguenti principali condizioni contrattuali:
 - il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle Linee Guida ANAC;
 - l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
- *Forma del contratto:* secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- *modalità di scelta del contraente le ragioni che ne sono alla base:* procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) mediante consultazione di cinque operatori economici scelti mediante il criterio di equo rotazione dall'Albo dei professionisti del comune del Celano approvato con determinazione del servizio lavori pubblici n. 702 del 29.12.2018, con il criterio dell'offerta economica vantaggiosa individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

accertato che il presente affidamento è escluso, in ragione dell'importo, dall'adempimento del versamento a favore dell'"Autorità Nazionale Anticorruzione" (ANAC), secondo quanto stabilito dalla deliberazione n. 860 del 21.12.2021 per gli operatori economici e comporta ai sensi dell'art. 2 comma 1 della stessa, il versamento da parte della stazione appaltante della

quota di €. 30,00 alla medesima Autorità e che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi informativi nei confronti della medesima Autorità, è stato acquisito sul sistema AvcPass al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, alla prestazione di servizi in oggetto che è il seguente: Codice CIG: **93041993E8** n. gara: **8630071**;

visto che la successiva verifica dei requisiti per gli operatori economici avverrà sul sistema Simog di AvcPass nella sezione di gara corrispondente al CIG: **93041993E8** n. gara: **8630071**, e che gli operatori economici dovranno acquisire apposito Passoe caricando la documentazione richiesta sulla piattaforma telematica;

visto che l'appalto di servizi di cui alla presente è sopra la soglia dei €. 40.000,00 mediante criterio dell'offerta economica vantaggiosa individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, risulta necessario procedere all'esito della ricezione dell'offerte alla nomina della commissione nelle modalità stabilite dall'art. 19 del disciplinare di gara in linea con quanto specificato nelle Linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016;

considerato che la commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, risulta necessario procedere anche all'individuazione di un membro esterno all'amministrazione il quale ricoprirà il ruolo di Presidente di commissione nel rispetto di quanto stabilito dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC;

visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante del presente atto;

1. di approvare il quadro economico generale così determinato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Recupero Primario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.P	776,24	881,96	€ 684.612,63	
	Spese tecniche generali	106,14	881,96	€ 93.611,23	
	Rilievi e indagini preliminari	19,9	881,96	€ 17.551,00	
	Imprevisti	19,9	881,96	€ 17.551,00	
	Urbanizzazioni	132,68	881,96	€ 117.018,45	
	totale	1054,86	881,96	€ 930.344,33	€ 930.347,80
Recupero Secondario	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.S	287,23	784,72	€ 225.395,13	
	Spese tecniche generali	45,85	784,72	€ 35.979,41	
	Rilievi e indagini preliminari				

Imprevisti	8,62	784,72	€ 6.764,29	
Urbanizzazioni			€ -	
totale	416,87	784,72	€ 268.138,82	€. 268.138,82

**TOTALE Recupero Primario +
Secondario** **1.198.486,62**
€

TOTALE Q.T.E. (C.T.R. escluso IVA * Superficie Complessiva)	€ 1.358,89	881,96	<u>1.198.486,62</u> €
--	-----------------------	---------------	--

QUADRO ECONOMICO OPERA			
A	Importo Lavori a base d'asta		€ 765.724,26
A1	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso 4%		€ 30.628,97
Atot	Totale importo lavori di appalto (Recupero Primario e Secondario)		€ 796.353,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Incentivi per funzioni tecniche, così suddivisi:		€ 15.927,06
	Spese per il personale tecnico (80%)	€ 12.741,65	
	Innovazione tecnologica (20%)	€ 3.185,41	
B2	Spese Tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, DLL, contabilità e misura, CSE, CRE		€ 147.890,18
B3	Cassa professionale spese tecniche (4 %)		€ 5.915,61
B4	IVA spese Tecniche e Cassa Professionale (22%)		€ 33.837,27
B5	IMPREVISTI		€ 13.365,56
B6	Spese di Commissione di gara		€ 10.000,00
B7	IVA SUI LAVORI (Atot) al 22%		€ 175.197,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 402.133,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			€ 1.198.486,62

- di procedere ad impegnare la somma complessiva di €. 1.198.486,62 (euro unmilione centonovantottoquattrocentottantasei/62) sul bilancio 2022/2024 a valere sul fondo complementare del PNRR;
- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa ad avviare le procedure di gara relative all'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo funzionale degli impianti dell'opera denominata intervento di riduzione/eliminazione del rischio

statico e sismico su edifici ERP di proprietà del comune immobile sito in Via Camilla Peretti n. 35 Foglio n. 16 part. 1278 del Comune di Celano – CUP G27H21039360002 per un importo a base d'asta di €. 147.890,18 oltre oneri e Iva secondo le seguenti modalità:

- a. svolgimento della procedura di affidamento sulla "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://celano.acquistitelematici.it/>;
 - b. affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e ai sensi 63 del d.lgs.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120 del 11.09.2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante consultazione di cinque operatori economici scelti con il criterio di equo rotazione dall'Albo dei professionisti del comune del Celano approvato con determinazione del servizio lavori pubblici n. 702 del 29.12.2018, con il criterio dell'offerta economica vantaggiosa individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
 - c. pubblicazione della procedura per 15 giorni sulla Piattaforma telematica <https://celano.acquistitelematici.it/>, sull'Albo Pretorio del Comune di Celano e sul profilo del Committente nella Sezione "Amministrazione-trasparente-Bandi di gara e contratti";
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
- *il fine* del contratto è quello di garantire una progettazione integrata delle opere da eseguire, che prevede l'apporto di competenze multidisciplinari in campo architettonico, strutturale, impiantistico, energetico, acustico, oltre che in materia di coordinamento della sicurezza;
 - *Oggetto del contratto* è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento sismico e miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile ERP in Via Camilla Peretti n. 35 Foglio n. 16 part. 1278 del Comune di Celano;
 - di definire le seguenti principali condizioni contrattuali:
 - a. il rispetto del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 (parte ultrattiva) e delle Linee Guida ANAC;
 - b. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e relativa linea guida n. 4 ANAC;
 - *Forma del contratto*: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
 - *modalità di scelta del contraente le ragioni che ne sono alla base*: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) mediante consultazione di cinque operatori economici scelti mediante il criterio di equo rotazione dall'Albo dei professionisti del comune del Celano approvato con determinazione del servizio lavori pubblici n. 702 del 29.12.2018, con il criterio dell'offerta economica vantaggiosa individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
5. di procedere all'espletamento della gara del servizio di ingegneria ed architettura di cui al punto 5 della presente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ai sensi 63 del d.lgs.50/2016 e ai sensi dell'art. 1

comma 2 lettera b) della Legge 120 del 11.09.2020 modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con consultazione di cinque operatori economici scelti mediante sorteggio casuale dall'Albo dei professionisti del comune del Celano con la funzione denominata *equo rotazione* attiva sulla piattaforma corrispondente all'URL <https://celano.acquistitelematici.it/>, con il criterio dell'offerta economica vantaggiosa individuati sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016.

6. di approvare i seguenti documenti di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura che sono parte integrante della presente determinazione:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare di gara
 - Capitolato descrittivo e prestazionale dei servizi
 - Allegato A- Fac simile Domanda di partecipazione
 - Allegato A.1- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo
 - Documento di gara unico europeo (DGUE)
 - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti
 - Autocertificazione Antimafia
 - Dichiarazione di avvalimento del soggetto ausiliario
 - Dichiarazione di avvalimento del soggetto ausiliato
 - Dichiarazione di offerta economica
 - Fac simile Richiesta di sopralluogo da parte dell'operatore economico
 - Calcolo dei Corrispettivi di gara ai sensi del DM 17.06.2016Documentazione tecnica costituita da:
 - Relazione generale degli interventi;
 - Allegato 1 QTE Via Camilla Peretti;
 - Allegato 2 – Scheda progetto;
 - TAV. 1 Planimetria Catastale, Stralcio PRG e Ortofoto;
 - TAV. 2 Rilievo Architettonico, Miglioramento Classe di Sicurezza sismica e Riqualificazione Energetica;
 - Quadro economico Generale;
 - Cronoprogramma dell'intervento;
 - Capitolato descrittivo e prestazionale.
7. che per l'affidamento del servizio il CIG: **93041993E8** n. gara: **8630071** e che gli operatori economici dovranno acquisire apposito Passoe con successiva verifica dei requisiti sul sistema AvcPass;
8. di fissare come termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno **18 Luglio 2022** alle ore **09.00** pena l'esclusione;
9. di rinviare dopo la ricezione delle offerte la nomina della commissione ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Aratari, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
11. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria

ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

12. di trasmettere la presente determinazione al dirigente dell'ente per l'opportuna attestazione di regolarità amministrativa, contabile e procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del TUEL e art. 17 del Decreto Legislativo n. 165/2001;
13. che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Celano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
14. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sul profilo internet del Comune di Celano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Procedimento è: *Aratari Luigi*

Il Responsabile del Servizio

ing. Luigi Aratari

Documento firmato digitalmente

Il Dirigente

dott.ssa Daniela Di Censo

Documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma IV del D.lgs. 18/8/2000 n. 267

APPONE

Visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa come segue:

Lì

Il Responsabile del Servizio

dott.ssa Daniela Di Censo

**N. del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal
al

Celano li

Il Resp. Del Proc. Di Pubbl.
Giuseppe Angelosante