

BUEGNO A

QTE	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.						
S R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica						
	EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D. M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n. 194 del 20 agosto 1994)						
Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bim.	N. programma	Sub.
	S R	06	032				

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
CONFERMA PRELIMINARE PROGETTA 200 00 (2011)	30/11/2021	ING. LUIGI ARATARI RESPONSABILE SERVIZIO URBANISMA	<i>Luigi Aratari</i>



Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	ABRUZZO	PROVINCIA	AG	COMUNE	CELANO
LOCALITA' VIA	VIA DELLA REPUBBLICA SNC				
EVENTUALE RILocalizzazione VIA					

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE DEL DIR. DPC 022 N. 203/21 ART. ALLEGATO 1 BIENNIO

ENTE ATTUATORE REGIONE ABRUZZO

DESTINAZIONE INTERVENTI DI RIDUZIONE/ELIMINAZIONE DEL RISCHIO STATICO E SISMICO DEGLI EDIFICI DI ERP DI PROPRIETA' DI AGR E COMUNI

LOCALIZZAZIONE VIA DELLA REPUBBLICA

EVENTUALE RILocalizzazione disposta con del

PROGETTO approvato con del

PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n. del

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) 696.899,78

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

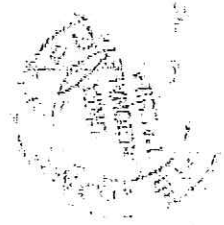
Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	
n. alloggi		2			4			
vani utili					20			
Su (Sup. utile)		87,00			289,00		376,00	
Snr	pertinenza alloggio	5	2				187,00	
	pertinenza org. abit.							
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su						
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp						558,00
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc * Su + 70% (Snr (all.) + Sp)						501,90

Q 4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 46,00 m ²	da 46,01 a 60,00 m ²	da 60,01 a 70,00 m ²	da 70,01 a 95,00 m ²	oltre 95,00 m ²	TOTALE m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	
n. alloggi								
vani utili								
Su (Sup. utile)								
Snr	pertinenza alloggio							
	pertinenza org. abit.							
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su						
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp						
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc * Su + 70% (Snr (all.) + Sp)						

Q.5
DAI PROCEDURALI TEMPI

DAI CONTRAT	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata canit. (gg)	Durata eff. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Con. collaudo (data)	Durata esp. (gg)	Durata proc. (gg)	
FASI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											

Giunta Regionale di Palermo



Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Giunta Regionale d'Abruzzo

		COSTO BASE	919,64		MASSIMALI		
		DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	U/mq	+	REGIONE (*) €414,64		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Diff. di qualità 515% C.B.P.	polizze postume decennali	U/mq	+			
		adozione di piani di qualità e/o programmi di manutenzione	U/mq	29,84	+		
		comfort ambientale	U/mq	29,84	+		
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2	U/mq	20,73	+		
		demolizioni di superfazioni	U/mq		+		
		difficoltà di altezza di cantiere e di trasporto materiali	U/mq		+		
		demolizioni e disalacci	U/mq		+		
		APPLICAZIONE DLGS 192/05	U/mq	33,17	+		
		RISPETTO NUOVA NORMATIVA	U/mq	20,73	+		
		SISMICA	U/mq		+		
		U/mq		+			
	U/mq		=				
		COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	U/mq	539,01	+	C.R.P. €748,51	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		U/mq	86,29	+		
	Rilevi e indagini preliminari		U/mq	16,77	+		
	Imprevisti		U/mq	16,77	+		
	Urbanizzazioni		U/mq	29,99	+		
	Condizioni aggiuntive			U/mq		+	
				U/mq		+	
		U/mq		+			
		U/mq	192,99	=			
		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	U/mq	682,00		C.T.P. €1.123,31	

(*) D.G.R. n. 615 del 9.08.2010 e Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012



Q8 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

MASSIMALI
REGIONE (*)

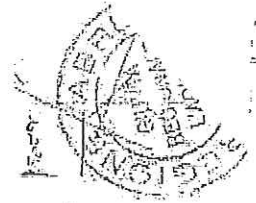
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO BASE		L/mq	273,56		
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		L/mq			€ 273,56
	Diff. di qualità ≤ 10% C.B.S.	polizze postumo decennali	L/mq		*	
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	L/mq		+	
		comfort ambientale	L/mq		+	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq lordo/mq netto > 1,2	L/mq		+	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	L/mq	13,67	+	
			L/mq		*	
			L/mq		+	
			L/mq		+	
		L/mq		+		
		L/mq	287,23	=		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		L/mq	287,23	+	€ 364,03	
ONERI COMPLEMENTARI	Spesa tecniche e generali		L/mq	95,85	+	
	Imprevisti		L/mq	8,62	+	
	Condizioni aggiuntive		L/mq		+	
			L/mq		+	
			L/mq		+	
			L/mq		+	
	L/mq	54,97	=			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		L/mq	341,70		€ 437,26	

COSTI DI REALIZZAZIONE

(*) D.G.R. n. 615 del 9.08.2010 e Determina Dirigenziale DC7 n. 158 del 26.10.2012



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
C10	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI ASSICURAZIONE		IMPORTO DI COLLAUDO	
		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	539,01	22				
	Spese tecniche e generali	86,24	22				
	Attrezzature e impianti	16,17	22				
	Imprevisti	16,17	22				
	Urbanizzazioni	24,41	22				
RECUPERO SECONDARIO	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	932,04					
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	287,23	22				
	Spese tecniche e generali	45,85	22				
	Imprevisti	8,62	22				
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	416,87					
RECUPERO TERZIARIO	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE						
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	1248,91					
	IVA	279,76					
	C.T.R. + IVA	1523,67					
	Spese Complementari Tecnica						
RECUPERO QUARTARIO	Approvazione del C.d.A. per l'approvazione e l'approvazione legale						
	Spese						



Q 12 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L/m ²					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	C.R.P. *	C.T.P. *	C.R.S. *	C.T.S. *	C.T.R. *
	Sc *	Sc *	Sc *	Sc *	Sc *
Progetto	300.767,50	380.556	144.160,73	111.999,23	696.891,78
Aggiudicazione					
Fine lavori					
Coltudo					

* da Q10 o Q11

* da Q4

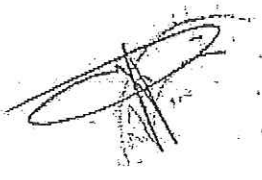
Giunta Regionale d'Abruzzo
Giunta Regionale d'Abruzzo

DATI RELATIVI ALL'AREA	
area totale (mq)	utilizzazione (mq)
1 > 10.000,00	
2 da 50.000 a 100.000	
3 da 100.000 a 500.000	
4 > 500.000	
5 spazi verdi attrezzati mq	
6 spazi per strada e piazza mq	
7 spazi per parcheggio mq	
8 area per servizi mq	
9 indice di fabbricazione mq/mq	
10 indice di densità mq/mq	

DATI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (I)		INDICI		CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (II)	
DATI ENERGETICI		Ip di alloggi		Ip di organizzazione		sistema costruttivo	
						fondazioni	
						impalcati	
N° Organismi Abitativi omogenei	12						
> 12 alloggi	13						
da 13 a 24	14						
da 25 a 36	15						
da 37 a 50	16						
da 51 a 100	17						
> 101	18						
N° piani complessivi	19						
N° piani abitabili ad alloggio	20						
alloggi singoli	21						
alloggi duplex	22						
altri:	23						
plurifamiliari	24						
unitari	25						
isolato	26						
in sistema	27						
in ballatoio	28						
in linea	29						
altri	30						
in gradoni	31						
lineare	32						
a curva	33						
a spirale	34						
altro	35						
volumi (L/V.p.p)	36						
superficie utile (S.U.)	37						
altezza virtuale [2]	38						
costi dep. tecnici	39						
irradiazione	40						
irradiazione solare	41						
irradiazione notturna	42						
irradiazione globale	43						
di singoli elementi (± 2 L)	44						
altro (± 2 L)	45						
di tipo	46						
di tipo	47						
di tipo	48						
di tipo	49						
di tipo	50						
di tipo	51						
di tipo	52						
di tipo	53						
di tipo	54						
di tipo	55						
di tipo	56						
di tipo	57						
di tipo	58						

NOTE LE VOCI MAACAVI VERBALE COMPILATE COLO
 L'AGGIORNAMENTO NEL PROGETTO ESECUTIVO

[1] Devono essere compilati tutti i fogli quindi come
 i fogli Organismi Abitativi omogenei per grante
 all'anno la caratteristica rilevante nel quadro 11
 V.p.p. -
 SU - 543



DICHIARAZIONI

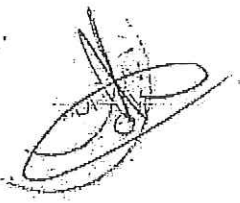


Da compilare in fase di progettazione	<p>Il sottoscritto <u>SETIMIO SANTILLI</u>, nato a <u>CELANO (AQ) 10/06/1979</u> e residente in <u>CELANO (AQ) VIA ORESTE RAVELLOTTI 274</u> nella qualità di rappresentante legale del <u>COMUNE DI CELANO</u>, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p><u>CELANO</u> il <u>04/12/2021</u></p> <p style="text-align: center;">IL SINDACO <u>Ing. Setimio Santilli</u> (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p style="text-align: center;">_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p style="text-align: center;">_____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

Giunta Regionale d'Abruzzo
Giunta Regionale d'Abruzzo



DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ Il _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

Giunta Regionale di Ancona

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____ e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
	<ul style="list-style-type: none"> - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>_____ Il _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>