



Comune di Celano

Appalto servizi tecnici di architettura ed ingegneria per redazione della relazione geologica - progettazione definitiva, esecutiva- direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa all'intervento di riduzione/eliminazione del rischio statico e sismico su edifici ERP di proprietà del Comune immobile sito in Via della Repubblica snc Foglio n. 4 Part. 787 del Comune di Celano.

Informazioni sulla gara	
ID	409
Tipologia di gara:	Procedura negoziata
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71221000-3
Protocollo:	11669 del 04.07.2022
CIG:	93069924C3
CUP:	G27H21039340002
Tipo di fornitura:	Servizi Ingegneria e Architettura
RUP:	LUIGI ARATARI
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Ing. Luigi Aratari
Per richiedere informazioni:	luigi.aratari@comune.celano.aq.it 0863.7954211
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Comune di Celano
Centro di costo:	SERVIZIO URBANISTICA
Destinatario fornitura/servizio:	SERVIZIO URBANISTICA
Aggiudicatario:	Edilenergia Srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	78.710,61 €
Data di aggiudicazione:	01 settembre 2022
Comunicazione:	LETTERA D'INVITO

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	87.553,52 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	87.553,52 €
Oneri:	0,00 €
Garanzia fideiussoria:	1.751,07 €

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta tempo	
Offerta tempo	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	5.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	6.3 Formula interpolazione bilineare (X=0.90)
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	04 luglio 2022 13:45:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	14 luglio 2022 9:00:00
Data scadenza:	18 luglio 2022 9:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Allegato A- Fac simile Domanda di partecipazione
Allegato A.1- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo
D.G.U.E.
Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti
Autocertificazione Antimafia
Dichiarazione di avvalimento del soggetto ausiliario
Dichiarazione di avvalimento del soggetto ausiliato
Fac simile Richiesta sopralluogo
Passoe
Garanzia fidejussoria
Altra eventuale documentazione integrativa
RC Professionale

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Lettera di invito prot. 11669 del 04.07.2022

Disciplinare di gara

Capitolato descrittivo e prestazionale

Relazione tecnica

Allegato 1 QTE Via della Repubblica

Compensi DM2016 Via della Repubblica

Cronoprogramma Via della Repubblica

Quadro economico

TAVOLA 1-Planimetria Catastale, stralcio P.R.G. e ortofoto

TAVOLA 2 - Rilievo architettonico, Miglioramento classe sismica e Riqualificazione energetica

Determina a contrarre n. 343 del 02.07.2022

Chiarimenti**Domanda****Risposta**

Buon pomeriggio, la domanda di partecipazione deve essere presentata nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito da ciascuno dei soggetti più domande possono essere contenute in un unico file dove apporre n.1 marca da bollo o vanno caricate singolarmente? in attesa di riscontro, saluti. Edilenergia srl

La marca da bollo è unica per la domanda, ed essendoci in piattaforma la possibilità di caricare tutti i documenti singolarmente all'interno della sezione dedicata è necessario che tutti i partecipanti la RTP compilino ogni documento amministrativo che riguarda il singolo partecipante la RTP Domanda e dichiarazioni relativi (DGUE ecc..) firmando digitalmente i file pdf. I restanti documenti comprensivi dell'Offerta Tecnica e Economica vanno pur essendo unico il file firmati digitalmente da tutti i partecipanti la RTP.

Domanda**Risposta**

Buongiorno, con la presente siamo a porre i seguenti quesiti: a) Le indagini strutturali non sono considerate nel QTE e nè in parcella; con riferimento all'intervento oggetto dell'appalto, le stesse risultano indispensabili, si chiede la possibilità di integrare la relativa documentazione. b) La contabilità lavori viene considerata a corpo, come mai? e quindi anche il contratto sarà a corpo? c) Partecipando alla gara in RTP, i documenti contenuti nell'offerta tecnica vanno firmati digitalmente uno per uno da ogni soggetto raggruppato oppure ogni operatore può procedere con firma digitale dell'intero pacchetto zip, contenente i documenti tecnici firmati dai singoli professionisti? in attesa di vostro cortese cenno di riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Edilenergia srl

a) Le indagini strutturali non sono considerate nel QTE e nè in parcella; con riferimento all'intervento oggetto dell'appalto, le stesse risultano indispensabili, si chiede la possibilità di integrare la relativa documentazione. Per quanto concerne le indagini strutturali, si rileva che si tratta di una tipologia di servizi qualificabili come servizi di supporto alla progettazione, rientranti tra le attività tecnico amministrative connesse alla progettazione che l'art. 252, comma 2 dell'abrogato d.P.R. 207/2010 ricomprendeva nei servizi di architettura e ingegneria. L'art. 3, comma 1, lett. vvvvv) del d.lgs n. 50/2016 definisce i servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici come "servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE". I progettisti incaricati della progettazione provvederanno pertanto a redigere la relazione sismica e sulle strutture (ricompresa nel calcolo del parcella DM2016 e con Codice Qbll.12) allegata alla procedura di gara, ai sensi della NTC2018 con il relativo Piano di indagine. Sarà cura della Committenza procedere a redigere le necessarie procedure di gara per l'affidamento dei lavori classificato nella sezione lavori ricompreso nella Sotto categoria: 45111250-5 "Lavori di indagine dei terreni" Categoria di Lavoro: OS20B e relativa relazione sui risultati di laboratorio. Dette somme sono a carico del Comune e già previste nel QTE. Pertanto non risulta necessario integrare alcuna documentazione alla procedura di gara. b) La contabilità lavori viene considerata a corpo, come mai? e quindi anche il contratto sarà a corpo? La scelta tra i due sistemi alternativi di remunerazione dell'appalto, anche alla luce del comma 5- bis dell'art. 59 del d.lgs. n. 50/2016 (introdotto dal "decreto correttivo" d.lgs. n. 56/2017) che, rispetto all'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006, ha generalizzato l'ammissibilità del corrispettivo a misura (precedentemente possibile solo per certi tipi di appalto), è rimessa alla discrezionalità dell'amministrazione procedente, che

la esercita «in relazione alla natura dell'opera». Non si ravvedono, nel caso di specie, margini per sindacare l'esercizio della facoltà, da parte della stazione appaltante, di optare discrezionalmente per l'uno o l'altro dei due criteri. Il criterio scelto è a corpo. c) Partecipando alla gara in RTP, i documenti contenuti nell'offerta tecnica vanno firmati digitalmente uno per uno da ogni soggetto raggruppato oppure ogni operatore può procedere con firma digitale dell'intero pacchetto zip, contenente i documenti tecnici firmati dai singoli professionisti? Come anticipato nella prima FAQ tutti i documenti tecnici devono essere firmati da tutti i partecipanti alla RTP. La piattaforma prevede il caricamento di tutti i documenti in maniera multipla e sottoscritti digitalmente.

Domanda

Risposta

Buongiorno, volendo eventualmente ricorrere al subappalto per quanto consentito (nel nostro caso si intende subappaltare le prove strutturali), chiediamo conferma se in questa fase il subappaltatore deve produrre DGUE e eventuale dichiarazione integrativa. La trasmissione della dichiarazione integrativa come da legenda non è obbligatoria, vale anche nel caso dei subappaltatori?

Vedasi risposta a) FAQ n.2

Domanda

Risposta

con riferimento a risposta a) FAQ n.2, anche le indagini geologiche saranno a carico della committenza. In questa fase bisognerebbe predisporre un piano di indagine a cura di un geologo?

La presenza del geologo in RTP è indispensabile proprio ai fini della redazione della relazione geologica, attività non subappaltabile ai sensi della normativa vigente e già specificato nella lettera di invito all'art. 4. I progettisti incaricati della progettazione provvederanno pertanto a redigere la relazione sismica e sulle strutture (ricompresa nel calcolo del parcella DM2016 e con Codice QbII.12) e la relativa Relazione geologica (ricompresa nel calcolo del parcella DM2016 e con Codice QbII.11), ai sensi della NTC2018 con il relativo Piano di indagine propedeutico alle indagini in sito. Per gli elaborati tecnici da produrre in questa fase è tutto esplicitato nel disciplinare di gara all'art. 15- "Contenuto busta B- offerta tecnica" e successivi.

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A - Criterio: professionalità ed adeguatezza dell'offerta	
A.1 - Qualità e valore architettonico delle opere e/o progetti	15.00
Totale criterio	15.00
B - CRITERIO: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B.2.1 - metodologia di approccio e le modalità di esecuzione dell'incarico	5.00
B.2.2.- Analisi delle problematiche individuate nella progettazione approvata, con successiva descrizione delle specifiche soluzioni innovative	15.00
B.3.1 - Organigramma del gruppo di lavoro	5.00
B.3.2. - strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e la gestione del progetto	5.00
B.4.1 - attività di controllo e sicurezza in cantiere	10.00
B.5.1 - Organigramma del gruppo di lavoro	5.00
Totale criterio	45.00
C - CRITERIO: CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)	
C.6.1 - Capacità tecnica dei progettisti:	5.00
C.6.2 - Miglioramento prestazionale del progetto	10.00
Totale criterio	15.00
Totale	75.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
A.1- Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.
B.2.1 - metodologia di approccio e le modalità di esecuzione dell'incarico
B.2.2 - Analisi delle problematiche individuate nella progettazione approvata, con successiva descrizione delle specifiche soluzioni innovative
B.3.1 - Organigramma del gruppo di lavoro
B.3.2 - Strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e la gestione del progetto.
B.4.1 - Organigramma del gruppo di lavoro strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e la gestione del progetto.
B.5.1 - Organigramma del gruppo di lavoro
C.6.1 - Capacità tecnica dei progettisti
C.6.2 - Miglioramento prestazionale del progetto